



COMUNE DI MONTEMIGNAIO

PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO OPERATIVO

Art.228 comma 1 L.R. 65/2014

QUADRO NORMATIVO
VARIANTE N°RO 3

Professionisti incaricati:

Dott. Arch. Pier Massimo Morone - Progetto e coordinamento
Dott. Arch. Roberta Fabbrini - Progetto

Indagini geologico tecniche di supporto alla Pianificazione Urbanistica
Dott. Geologo Lucia Brocchi
Dott. Geologo Daniela Lari

Responsabile del procedimento:

Geom. Stefano Milli

Il Sindaco:

Massimiliano Mugnai

Tavola N. 3

Scala 1:2.000

DISCIPLINA DELLA UTOE DI CONSUMA

Ottobre 2015

LEGENDA

- Area di Tutela Paesistica delle Strutture Urbane
- Area di Tutela Paesistica degli aggregati
- Area di Tutela Paesistica degli Edifici Specialistici Antichi
- Area di Tutela Paesistica dell'Edilizia Rurale di valore Architettonico
- S.I.R. 79
- Percorsi storici
- Aree Terrazzate con manufatti storicizzati
- Aree con morfologia a terrazzi o ciglioni
- Superfici boscate

DISCIPLINA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Definizione e localizzazione delle UTOE
- 2.1 Consuma
- Aree di servizio e tutela del sistema insediativo
- Nuova edificazione in area di tutela paesistica
- Zona A
- Zona B0 a
- Zona B0 b
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3
- Zona B2sat
- Zona B speciale
- Zona Bt 1
- Zona Dt 2
- Zona C
- Zona Ct 1
- Zona Ct 2
- Zona F1
- Zona F1*
- Zona F2
- Zona F3
- Zona F4
- Zona Verde privato di rispetto
- Parcheggi
- Corridoio infrastrutturale
- Area agricola speciale
- Ambito Fluviale A1
- Perimetro dei Centri Abitati
- Attrezzature sportive
- Area di rispetto cimiteriale
- Limite amministrativo comunale

