



COMUNE DI MONTEMIGNAIO

PROVINCIA DI AREZZO

**REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO OPERATIVO**

Art.228 comma 1 L.R.65/2014



**QUADRO NORMATIVO
VARIANTE N.RO 3**

Professionisti incaricati:
Dott. Arch. Pier Massimo Morrone - Progetto e coordinamento
Dott. Arch. Roberta Fabbrini - Progetto

Indagini geologico tecniche di supporto alla Pianificazione Urbanistica
Dott. Geologo Lucia Brocchi
Dott. Geologo Daniela Lari

Responsabile del procedimento:
Geom. Stefano Millì

Il Sindaco:
Massimiliano Mugnaini

Tavola N. 2.2

Scala 1:2.000

DISCIPLINA DELLE UTOE DEL CAPOLUOGO: 1.1 BACIO

Ottobre 2015

LEGENDA

	Area di Tutela Paesistica delle Strutture Urbane		Percorsi storici
	Area di Tutela Paesistica degli aggregati		Are Terrazze con manufatti storizzati
	Area di Tutela Paesistica degli Edifici Specialistici Antichi		Are con morfologia a terrazzi o ciglioni
	Area di Tutela Paesistica dell'Edilizia Rurale di valore Architettonico		Superfici boscate
	S.I.R. 79		

DISCIPLINA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

	Definizione e localizzazione delle UTOE		Zona C
	1.1 Capoluogo-Pieve		Zona Ct 1
	1.2 Capoluogo-Castello		Zona Ct 2
	Are di servizio e tutela del sistema insediativo		Zona F1
	Nuova edificazione in area di tutela paesistica		Zona F1*
	Zona A		Zona F2
	Zona B0 a		Zona F3
	Zona B0 b		Zona F4
	Zona B1		Zona Verde privato di rispetto
	Zona B2		Parcheggi
	Zona B2sat		Corridoio infrastrutturale
	Zona B3		Area agricola speciale
	Zona B speciale		Ambito Fluviale A1
	Zona Bt 1		Attrezzature sportive
	Zona Bt 2		Area di rispetto cimiteriale
			Perimetro dei Centri Abitativi
			Limite amministrativo comunale

