

**Obbiettivi del P.S.:**

- valorizzare il turismo ecologico in connessione con il S.I.R. e con il parco eolico in esso compreso; sostenere il turismo montano e invernale.
- consentire il raggiungimento di una minima soglia di attività e di presenze con qualche ricucitura di un tessuto edilizio disperso.

**Dimensionamento del P.S.:**

Il P.S. ritaglia l' U.T.O.E. esterna al S.I.R. e pone limiti molto bassi allo sviluppo, pari a meno della metà di quelli risultanti dall' analisi delle tendenze, nel rispetto della delicatezza del contesto. Si prevedono 8 alloggi, dei quali 6 con impegno di suolo, nuovi interventi posti a ricucitura del tessuto esistente, anche con rimozione di manufatti precari e di un' antenna dismessa presso il rifugio; utilizzazione e miglioramento della viabilità esistente senza necessità di nuove infrastrutture; forte limitazione delle alterazioni del suolo in fase di realizzazione degli interventi e a regime.

**Condizioni di compatibilità generali:**Paesaggio

Il R.U. preciserà le tipologie ammesse ed i materiali consentiti, con il criterio della qualità del progetto, senza peraltro irrigidirlo su modelli tradizionali non riscontrabili nel processo storico di formazione dell' insediamento. L' altezza massima sarà comunque di un piano fuori terra più uno sottotetto sul lato a monte per gli interventi residenziali; di due piani fuori terra per gli altri interventi. Le aree scoperte non saranno pavimentate, eccezion fatta per i marciapiedi.

Suolo e vegetazione

Le aree di evoluzione previste interessano parti del territorio già in parte dedicate all' edificazione, con aree interstiziali di risulta. Il R.U. detterà norme per la limitazione dei movimenti di terra e la realizzazione di muri di sostegno con dimensioni e tipologie compatibili. Nella individuazione delle aree edificabili terrà particolarmente conto della vegetazione preesistente, ed elencherà le specie ammesse, sia arboree sia arbustive.

Aria e acqua

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione di piccoli impianti locali di depurazione degli scarichi eco-compatibili.

Servizi e infrastrutture

La modesta quota di interventi non è suscettibile di esercitare pressioni significative sulla dotazione infrastrutturale.

**Condizioni di compatibilità particolari:**

Il Regolamento Urbanistico, qualora preveda interventi interni alla U.T.O.E., e quindi esterni al S.I.R., che possano però comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati nel sito, contiene una relazione d'incidenza ai fini dell'effettuazione della valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del DPR 8 settembre 1997, n. 357.