

**Obbiettivi del P.S.:**

- favorire la crescita del paese lungo direttrici diverse dalla strada regionale
- potenziare il carattere dell' U.T.O.E. come centro di residenza anche permanente e di attività turistiche e ricettive.
- consolidare i terminali dei servizi comunali e favorire la nascita di nuove attività legate alla residenza e al turismo;
- individuare un' area da destinare a parco, sperimentando l' inserimento di funzioni legate al tempo libero (verde attrezzato, percorsi naturalistici ecc.) con la permanenza di alcune attività agricole o pastorali.

**Dimensionamento del P.S:**

La buona disponibilità e lo stato delle risorse, il non rilevante valore delle preesistenze che la bassa classificazione di valore dell' aggregato e l' ampia fascia di territorio già esclusa nel P.T.C.P. dalla prevalente utilizzazione agricola consentono di confermare nel P.S. (con 83 alloggi e 4000 mq per la ricettività e il turismo) le capacità residue del precedente strumento urbanistico. Ciò significa anche l' intenzione di indirizzare la crescita verso una situazione che è di minore problematicità rispetto al Capoluogo e di favorire la crescita di Consuma come paese, luogo di residenza permanente in grado di ridurre i tempi e la distanza per tutta la mobilità verso l' area fiorentina, ma anche luogo di attività e di servizi.

Si privilegiano localizzazioni defilate rispetto alla strada regionale e organizzate intorno alla viabilità interna esistente, con riduzione della necessità di nuove infrastrutture, in ambiente non gravato dagli effetti del traffico di scorrimento; si prevedono ampie aree di tutela dove sperimentare la coesistenza di funzioni di servizio alla residenza (parchi, percorsi naturalistici ecc.) con la permanenza di alcune attività agricole o pastorali.

**Condizioni di compatibilità generali:**Paesaggio

Nelle aree di servizio e tutela sono da tutelare gli elementi della maglia chiusa e le formazioni vegetali sopra ricordate che la caratterizzano.

Il R.U. preciserà le tipologie ammesse nelle diverse parti dell' U.T.O.E. ed i materiali consentiti, con il criterio della qualità del progetto, senza peraltro irrigidirlo su modelli tradizionali non riscontrabili nel processo storico di formazione dell' insediamento. Anche l' edilizia specialistica e quella produttiva saranno assoggettate a regole che ne garantiscano il corretto inserimento ambientale.

Il R.U. detterà una gamma di materiali ammessi per la sistemazione delle aree scoperte, pubbliche e private, prevederà il mantenimento e la creazione di barriere vegetali arboree con essenze locali lungo la viabilità e intorno agli insediamenti e prescriverà schermature vegetali degli interventi edilizi.

Suolo e vegetazione

Il R.U. detterà norme per la limitazione dei movimenti di terra e la realizzazione di muri di sostegno con dimensioni e tipologie compatibili. Nella individuazione delle aree edificabili terrà particolarmente conto della vegetazione preesistente, al fine di evitare un impoverimento della dotazione e di favorire la sostituzione delle specie estranee con quelle storicizzate e in particolare delle conifere con le latifoglie.

Aria e acqua

Le aree di evoluzione previste sono in generale servite da acquedotto e la dotazione della risorsa acqua presenta criticità nel periodo di massimo affollamento. In sede di R.U. dovrà essere acquisita la certificazione del gestore per la compatibilità della quota di interventi inclusa nello stesso R.U.

Il sistema fognario dell'area urbana dovrà essere messo a regime con impianti di depurazione da individuare in accordo con il gestore. Le trasformazioni ipotizzate dal Piano fuori del sistema di rete saranno subordinate alla realizzazione di piccoli impianti locali eco-compatibili.

Servizi e infrastrutture

Le aree di evoluzione richiedono interventi di integrazione della rete viaria secondaria; il R.U. detterà modalità costruttive e materiali e verificherà l' organizzazione delle aree di parcheggio. Integrerà gli spazi per il tempo libero secondo gl' indirizzi sopra riportati.

Non presenta problematicità la raccolta dei rifiuti.