



**COMUNE DI MONTEMIGNAIO**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE  
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

**anno 2024**

**Legge Regionale 10.11.2014 n. 65**

**IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE A PARTIRE DAL 01.01.2024**

Approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2005, e aggiornate da ultimo con Determinazione n. 64 del 06.03.2024 del Responsabile Area Tecnica

(COEFFICIENTI ISTAT 2018/2023: per OO.UU. + 16,7 % - per costo di costruzione + 19,03 %)

Costo medio Regionale	<b>12,73</b>
Costo medio Comunale	<b>7,93</b>
Coefficiente Comunale : <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3	<b>0,79</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3	<b>0,79</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>	0,3	<b>1,81</b>
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8	<b>2,60</b>	0,8	<b>6,09</b>	0,8	<b>6,09</b>	0,8	<b>6,09</b>	0,8	<b>6,09</b>	0,8	<b>6,09</b>
		-59%		-4%		-4%		-4%		-4%		-4%	
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2	<b>7,23</b>	1,2	<b>7,23</b>	1,2	<b>15,61</b>	1,2	<b>7,23</b>	1,2	<b>7,23</b>	1,2	<b>7,23</b>
		-24%		-24%		64%		-24%		-24%		-24%	
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		<b>6,11</b>		1,0		<b>6,11</b>		1,0		<b>13,01</b>	
	-23%	-23%	64%		-24%	-24%	-24%						
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9	<b>5,50</b>	0,9	<b>5,50</b>	0,9	<b>11,71</b>	0,9	<b>5,42</b>	0,9	<b>5,42</b>	0,9	<b>5,42</b>
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%	

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>36,83</b>
Costo medio Comunale	<b>22,95</b>
Coef. Comunale = 0,623	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3 -66%	<b>2,34</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3 -66%	<b>2,34</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>	0,3 -43%	<b>3,92</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8 -57%	<b>7,89</b>	0,8 -43%	<b>10,46</b>	0,8 -43%	<b>10,46</b>	0,8 -43%	<b>10,46</b>	0,8 -43%	<b>10,46</b>	0,8 -43%	<b>10,46</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -66%	<b>9,36</b>	1,2 -54%	<b>12,67</b>	1,2 -54%	<b>12,67</b>	1,2 -54%	<b>12,67</b>	1,2 -54%	<b>12,67</b>	1,2 -54%	<b>12,67</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -66%	<b>7,80</b>	1,0 -54%	<b>10,55</b>	1,0 -54%	<b>10,55</b>	1,0 -54%	<b>10,55</b>	1,0 -54%	<b>10,55</b>	1,0 -54%	<b>10,55</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -66%	<b>7,02</b>	0,9 -54%	<b>9,50</b>	0,9 -54%	<b>9,50</b>	0,9 -54%	<b>9,50</b>	0,9 -54%	<b>9,50</b>	0,9 -54%	<b>9,50</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

 Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale Cat Mormali	<b>16,99</b>
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	<b>18,39</b>
Costo medio Comunale Cat.Normali	<b>10,58</b>
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>11,46</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,49</b>	0,3 16%	<b>3,99</b>	0,3 10%	<b>3,49</b>	0,3 16%	<b>3,99</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>5,24</b>	0,45 16%	<b>5,98</b>	0,45 10%	<b>5,24</b>	0,45 16%	<b>5,98</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,49</b>	0,3 16%	<b>3,99</b>	0,3 10%	<b>3,49</b>	0,3 16%	<b>3,99</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>5,24</b>	0,45 16%	<b>5,98</b>	0,45 10%	<b>5,24</b>	0,45 16%	<b>5,98</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	<b>11,60</b>	0,8 45%	<b>13,29</b>	0,8 37%	<b>11,60</b>	0,8 45%	<b>13,29</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 37%	<b>17,40</b>	1,2 45%	<b>19,94</b>	1,2 37%	<b>17,40</b>	1,2 45%	<b>19,94</b>
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 10%	<b>13,97</b>	1,2 16%	<b>15,95</b>	1,2 10%	<b>13,97</b>	1,2 16%	<b>15,95</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	<b>11,64</b>	1,0 16%	<b>13,29</b>	1,0 10%	<b>11,64</b>	1,0 16%	<b>13,29</b>
	IF > 3	0,9 10%	<b>10,48</b>	0,9 16%	<b>11,96</b>	0,9 10%	<b>10,48</b>	0,9 16%	<b>11,96</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>15,55</b>
Costo medio Comunale	<b>9,69</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,66</b>	0,3 -43%	<b>1,66</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,44</b>	0,45 -44%	<b>2,44</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,66</b>	0,3 -43%	<b>1,66</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,44</b>	0,45 -44%	<b>2,44</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -29%	<b>5,50</b>	0,8 -29%	<b>5,50</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -29%	<b>8,25</b>	1,2 -29%	<b>8,25</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -43%	<b>6,63</b>	1,2 -43%	<b>6,63</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -43%	<b>5,52</b>	1,0 -43%	<b>5,52</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -43%	<b>4,97</b>	0,9 -43%	<b>4,97</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>16,99</b>
Costo medio Comunale	<b>10,58</b>
Coef. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>1,08</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,62</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>1,08</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>	0,3 -33%	<b>2,13</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,62</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>	0,45 -33%	<b>3,19</b>
<b>Ristrutturazione ed. ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>3,56</b>	0,8 -16%	<b>7,11</b>	0,8 -16%	<b>7,11</b>	0,8 -16%	<b>7,11</b>	0,8 -16%	<b>7,11</b>	0,8 -16%	<b>7,11</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>5,33</b>	1,2 -16%	<b>10,67</b>	1,2 -16%	<b>####</b>	1,2 -16%	<b>#####</b>	1,2 -16%	<b>#####</b>	1,2 -16%	<b>####</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	IF < 1,5	1,2 -44%	<b>7,11</b>	1,2 -33%	<b>8,51</b>	1,2 -33%	<b>8,51</b>	1,2 -33%	<b>8,51</b>	1,2 -33%	<b>8,51</b>	1,2 -33%	<b>8,51</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>5,93</b>	1,0 -33%	<b>7,09</b>	1,0 -33%	<b>7,09</b>	1,0 -33%	<b>7,09</b>	1,0 -33%	<b>7,09</b>	1,0 -33%	<b>7,09</b>
	IF > 3	0,9 -44%	<b>5,33</b>	0,9 -33%	<b>6,38</b>	0,9 -33%	<b>6,38</b>	0,9 -33%	<b>6,38</b>	0,9 -33%	<b>6,38</b>	0,9 -33%	<b>6,38</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>8,46</b>
Costo medio Comunale	<b>5,27</b>
Coef. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,55</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>0,81</b>	0,45 -32%	<b>1,61</b>	0,45 -32%	<b>1,61</b>	0,45 -32%	<b>1,61</b>	0,45 -32%	<b>1,61</b>	0,45 -32%	<b>1,61</b>
Ristrutturazione ed. conservativa Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,54</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>	0,3 -32%	<b>1,08</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	<b>0,81</b>	0,45	<b>1,61</b>	0,45	<b>1,61</b>	0,45	<b>1,61</b>	0,45	<b>1,61</b>	0,45	<b>1,61</b>
Ristrutturazione ed. ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -57%	<b>1,81</b>	0,8 -29%	<b>2,99</b>	0,8 -29%	<b>2,99</b>	0,8 -29%	<b>2,99</b>	0,8 -29%	<b>2,99</b>	0,8 -29%	<b>2,99</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	<b>2,72</b>	1,2 -29%	<b>4,49</b>	1,2 -29%	<b>4,49</b>	1,2 -29%	<b>4,49</b>	1,2 -29%	<b>4,49</b>	1,2 -29%	<b>4,49</b>
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -43%	<b>3,61</b>	1,2 -43%	<b>3,61</b>	1,2 -43%	<b>3,61</b>	1,2 -43%	<b>3,61</b>	1,2 -43%	<b>3,61</b>	1,2 -43%	<b>3,61</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	<b>3,00</b>	1,0 -43%	<b>3,00</b>	1,0 -43%	<b>3,00</b>	1,0 -43%	<b>3,00</b>	1,0 -43%	<b>3,00</b>	1,0 -43%	<b>3,00</b>
	IF > 3	0,9 -43%	<b>2,70</b>	0,9 -43%	<b>2,70</b>	0,9 -43%	<b>2,70</b>	0,9 -43%	<b>2,70</b>	0,9 -43%	<b>2,70</b>	0,9 -43%	<b>2,70</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014  
 (\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014  
 (\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014  
 (\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>29,71</b>
Costo medio Comunale	<b>18,51</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,83</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,75</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Manutenzione straord. Speciale (*) Cambio dest. Con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,83</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>	0,3 -33%	<b>3,72</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,75</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>	0,45 -33%	<b>5,58</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>6,22</b>	0,8 -17%	<b>12,29</b>	0,8 -17%	<b>12,29</b>	0,8 -17%	<b>12,29</b>	0,8 -17%	<b>12,29</b>	0,8 -17%	<b>12,29</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>9,33</b>	1,2 -17%	<b>18,44</b>	1,2 -17%	<b>18,44</b>	1,2 -17%	<b>18,44</b>	1,2 -17%	<b>18,44</b>	1,2 -17%	<b>18,44</b>
Nuova Edilificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -44%	<b>12,44</b>	1,2 -33%	<b>14,88</b>	1,2 -33%	<b>14,88</b>	1,2 -33%	<b>14,88</b>	1,2 -33%	<b>14,88</b>	1,2 -33%	<b>14,88</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>10,37</b>	1,0 -33%	<b>12,40</b>	1,0 -33%	<b>12,40</b>	1,0 -33%	<b>12,40</b>	1,0 -33%	<b>12,40</b>	1,0 -33%	<b>12,40</b>
	IF > 3	0,9 -44%	<b>9,33</b>	0,9 -33%	<b>11,16</b>	0,9 -33%	<b>11,16</b>	0,9 -33%	<b>11,16</b>	0,9 -33%	<b>11,16</b>	0,9 -33%	<b>11,16</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014



Costo medio Regionale	<b>9,91</b>
Costo medio Comunale	<b>6,17</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,67</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>1,00</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Manutenzione straord. Speciale (*) Cambio dest. Con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,67</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>	0,3 -30%	<b>1,30</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>1,00</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>	0,45 -30%	<b>1,94</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -56%	<b>2,17</b>	0,8 -27%	<b>3,61</b>	0,8 -27%	<b>3,61</b>	0,8 -27%	<b>3,61</b>	0,8 -27%	<b>3,61</b>	0,8 -27%	<b>3,61</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -56%	<b>3,26</b>	1,2 -27%	<b>5,41</b>	1,2 -27%	<b>5,41</b>	1,2 -27%	<b>5,41</b>	1,2 -27%	<b>5,41</b>	1,2 -27%	<b>5,41</b>
Nuova Edilificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -42%	<b>4,30</b>	1,2 -42%	<b>4,30</b>	1,2 -42%	<b>4,30</b>	1,2 -42%	<b>4,30</b>	1,2 -42%	<b>4,30</b>	1,2 -42%	<b>4,30</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	<b>3,58</b>	1,0 -42%	<b>3,58</b>	1,0 -42%	<b>3,58</b>	1,0 -42%	<b>3,58</b>	1,0 -42%	<b>3,58</b>	1,0 -42%	<b>3,58</b>
	IF > 3	0,9 -42%	<b>3,22</b>	0,9 -42%	<b>3,22</b>	0,9 -42%	<b>3,22</b>	0,9 -42%	<b>3,22</b>	0,9 -42%	<b>3,22</b>	0,9 -42%	<b>3,22</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA**

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	{	Costo medio Regionale	<b>16,99</b>
		Costo medio Comunale	<b>10,58</b>
Secondaria	{	Costo medio Regionale	<b>15,55</b>
		Costo medio Comunale	<b>9,69</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
<b>Nuova edificazione</b>	1,0		1,0	
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>				
<b>Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>-67%</b>	<b>3,49</b>	<b>-66%</b>	<b>3,29</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia ed altri interventi sul patrimonio edilizio esistente consentiti dalla L.R. n. 65/2014</b>	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione  
(Art. 185 ed art. 189 comma 2 L.R. 10.11.2014 n. 65)

**Costo di costruzione rivalutato** E **301,81** \*1)

(£. 325.000 x+3,1%x+2,3%x+4,1%x+2,6%x+4,4%x+3,4%x+3,00%x+3,8%x+4,6%x-1,00%x+2,15%x+3,7%x+2,1%x+0,7%x+0,0%+0,6%-0,10%+0,7%+1,8%)/1936,27

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>			
1) Abitazioni aventi superficie utile:		(Art. 185 c. 5 L.R. 10.11.2014 n. 65)			
a) Superiore a 160 mq - accessori < 60 mq	<b>7%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori < 55 mq	<b>6%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori < 50 mq	<b>6%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori < 45 mq	<b>5%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
e) Inferiore a 95 mq - accessori < 40 mq	<b>5%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	<b>10%</b>	<b>30%</b>	<b>60%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>					
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
<i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i>					
<i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<b>Il costo di costruzione sarà ricavato</b>
a) TURISTICHE	<b>5%</b>	<b>mediante computo metrico estimativo</b>
b) COMMERCIALI	<b>5%</b>	<b>applicando i prezzi del Bollettino degli</b>
c) DIREZIONALI	<b>10%</b>	<b>Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%</b>