



COMUNE DI MONTEMIGNAIO

PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO OPERATIVO

art.228 comma1 L.R.65/2014

QUADRO NORMATIVO

VARIANTE N.RO 3

Professionisti incaricati:

Dott. Arch. Pier Massimo Morrone - Progetto e coordinamento

Dott. Arch. Roberta Fabbrini - Progetto

Indagini geologico tecniche di supporto alla Pianificazione Urbanistica

Dott. Geologo Lucia Brocchi

Dott. Geologo Daniela Lari

Responsabile del procedimento:

Geom. Stefano Milli

Il Sindaco:

Massimiliano Mugnaini

Elaborati 5A-5B-5C

ALLEGATI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

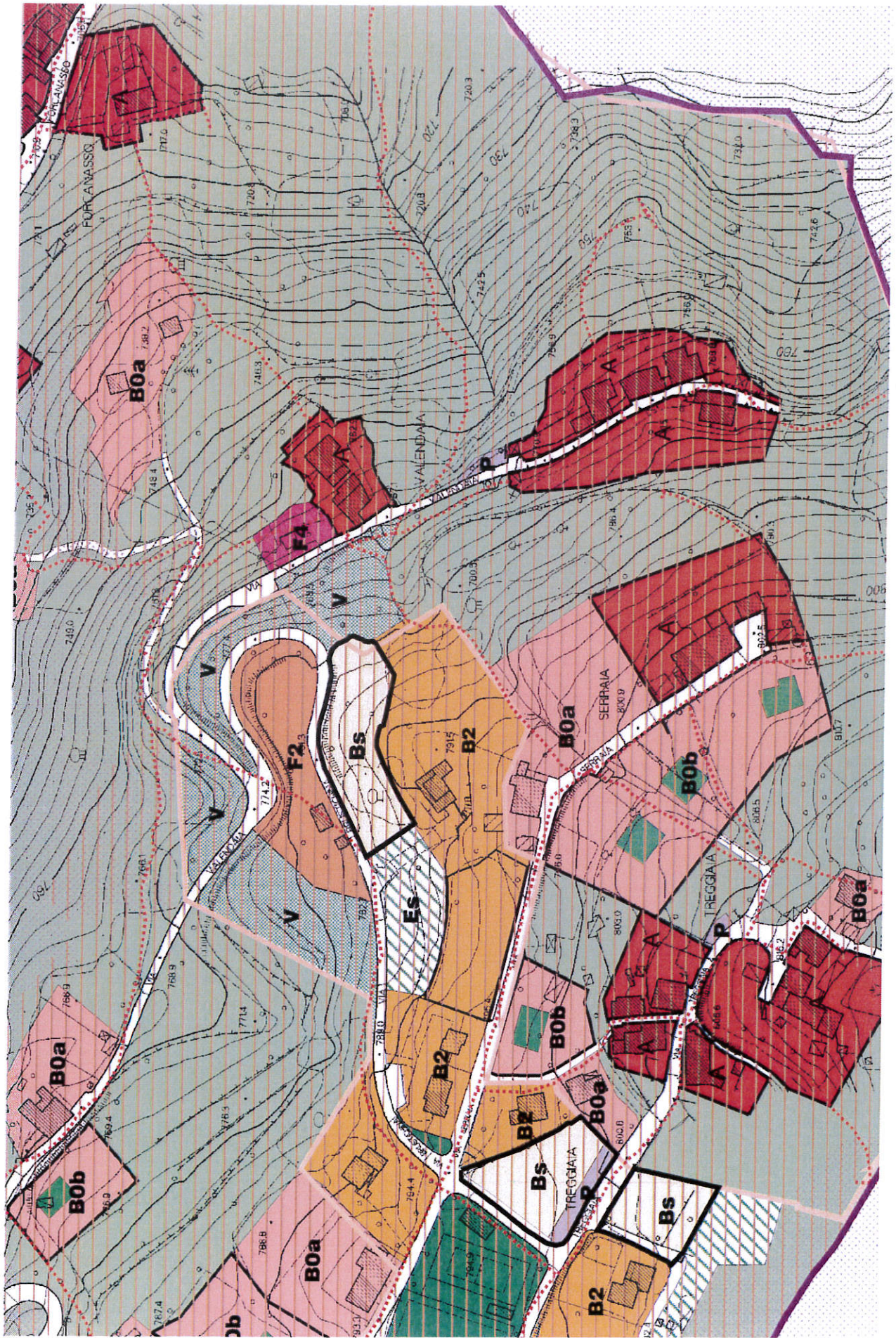
Allegato 5A: INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO

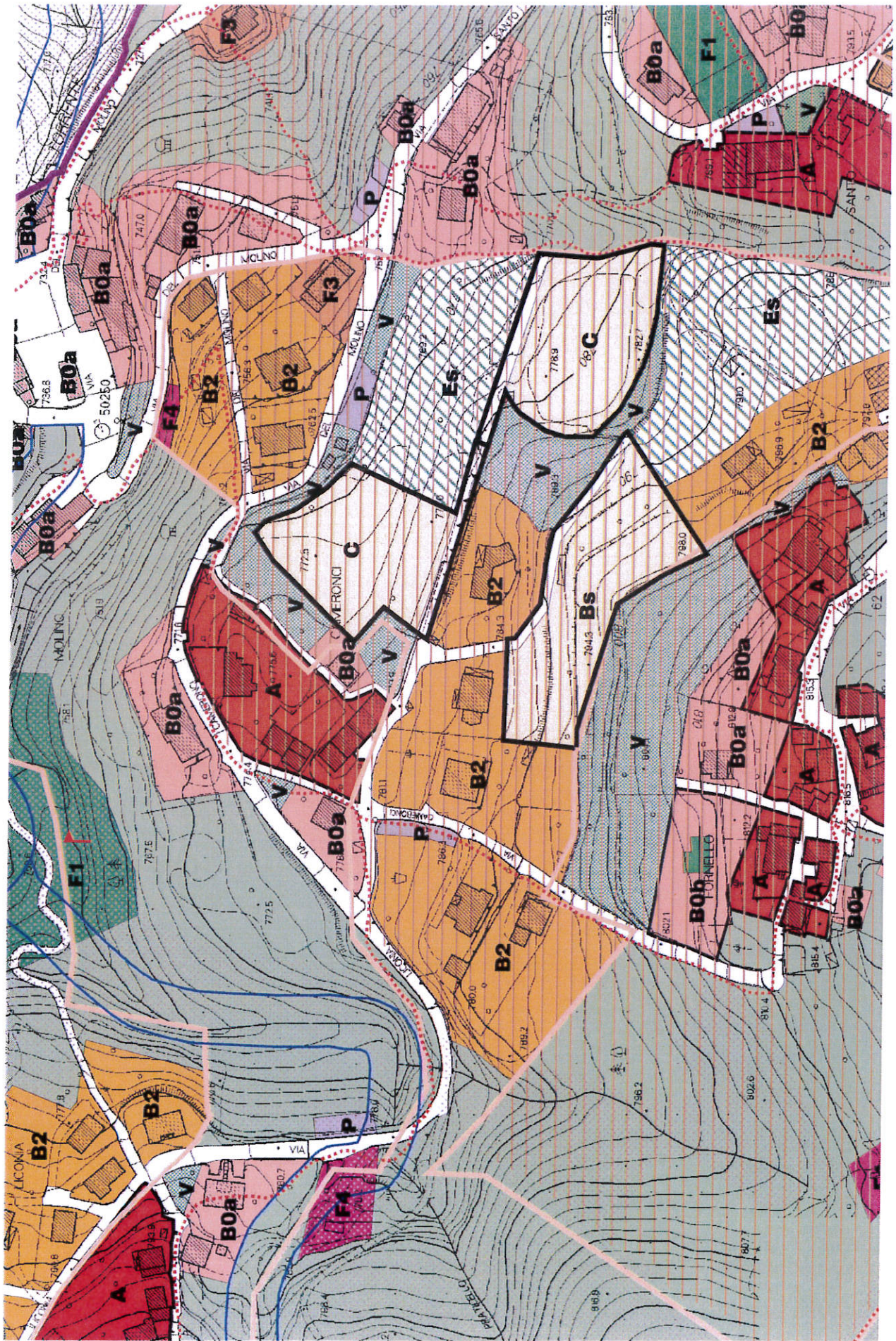
Allegato 5B: SINTESI DELLA SCHEDATURA DELLE NUOVE ZONE A

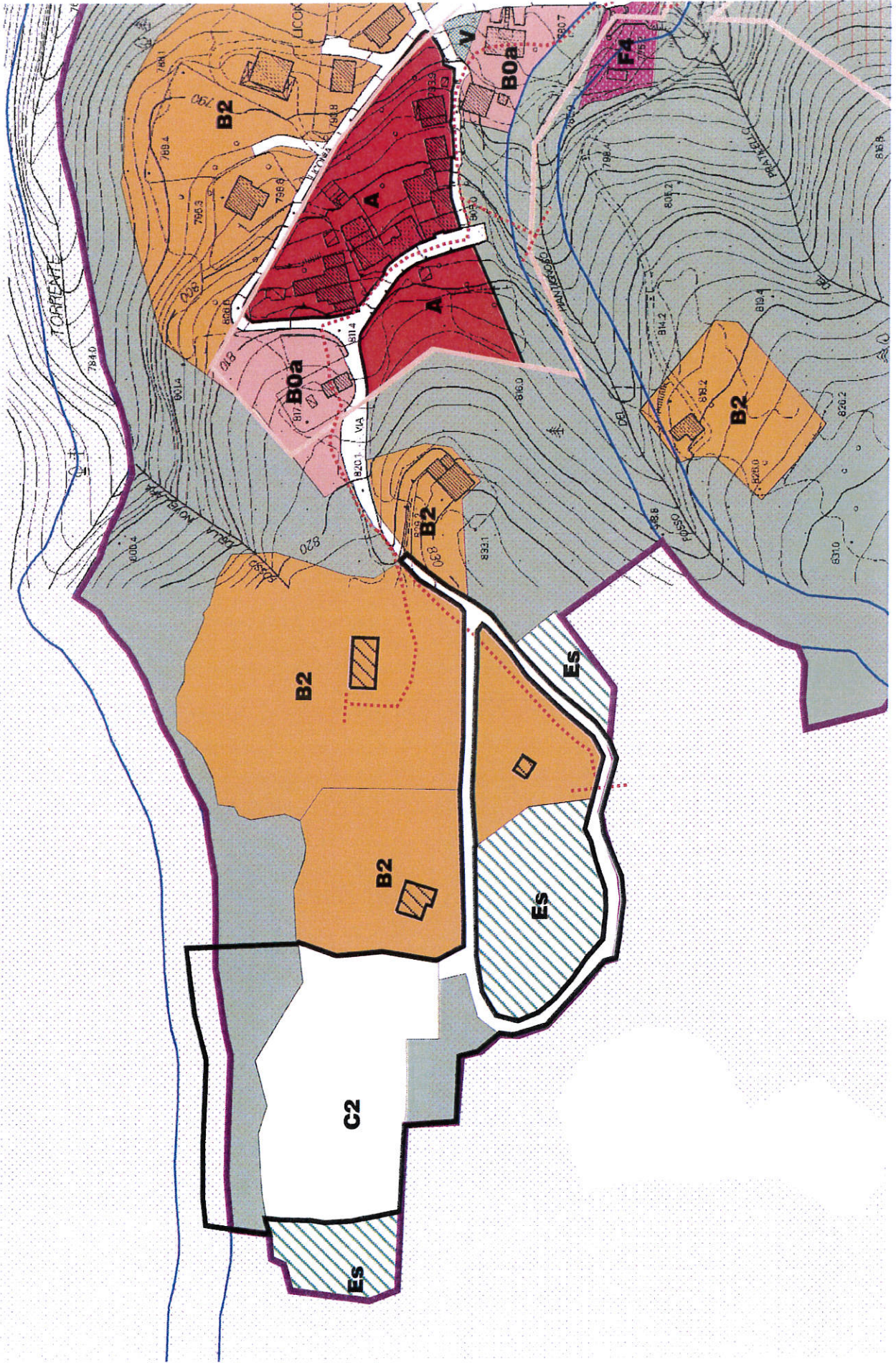
Allegato 5C: BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI FINI ESPROPRIATIVI

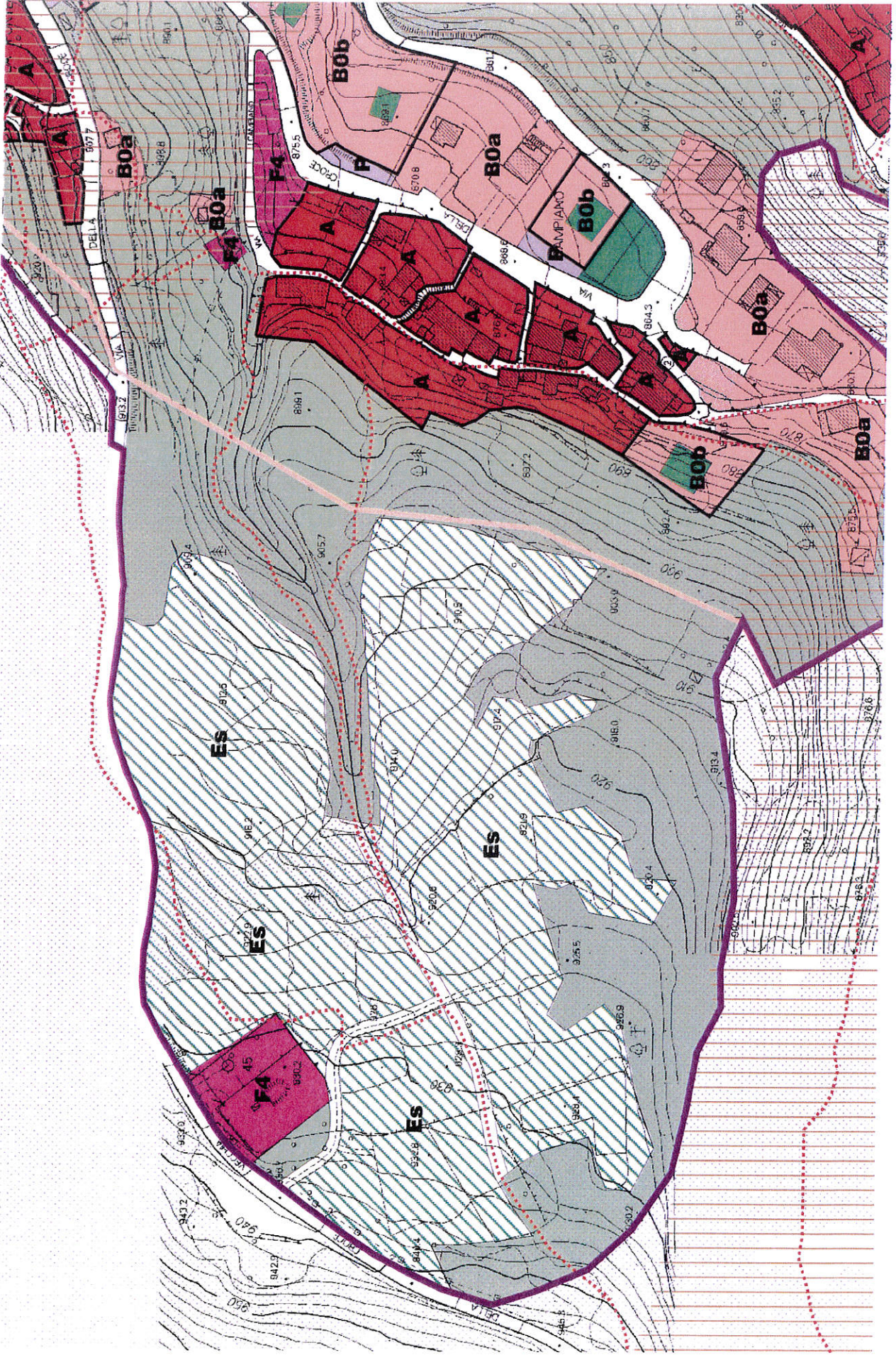
Marzo 2015

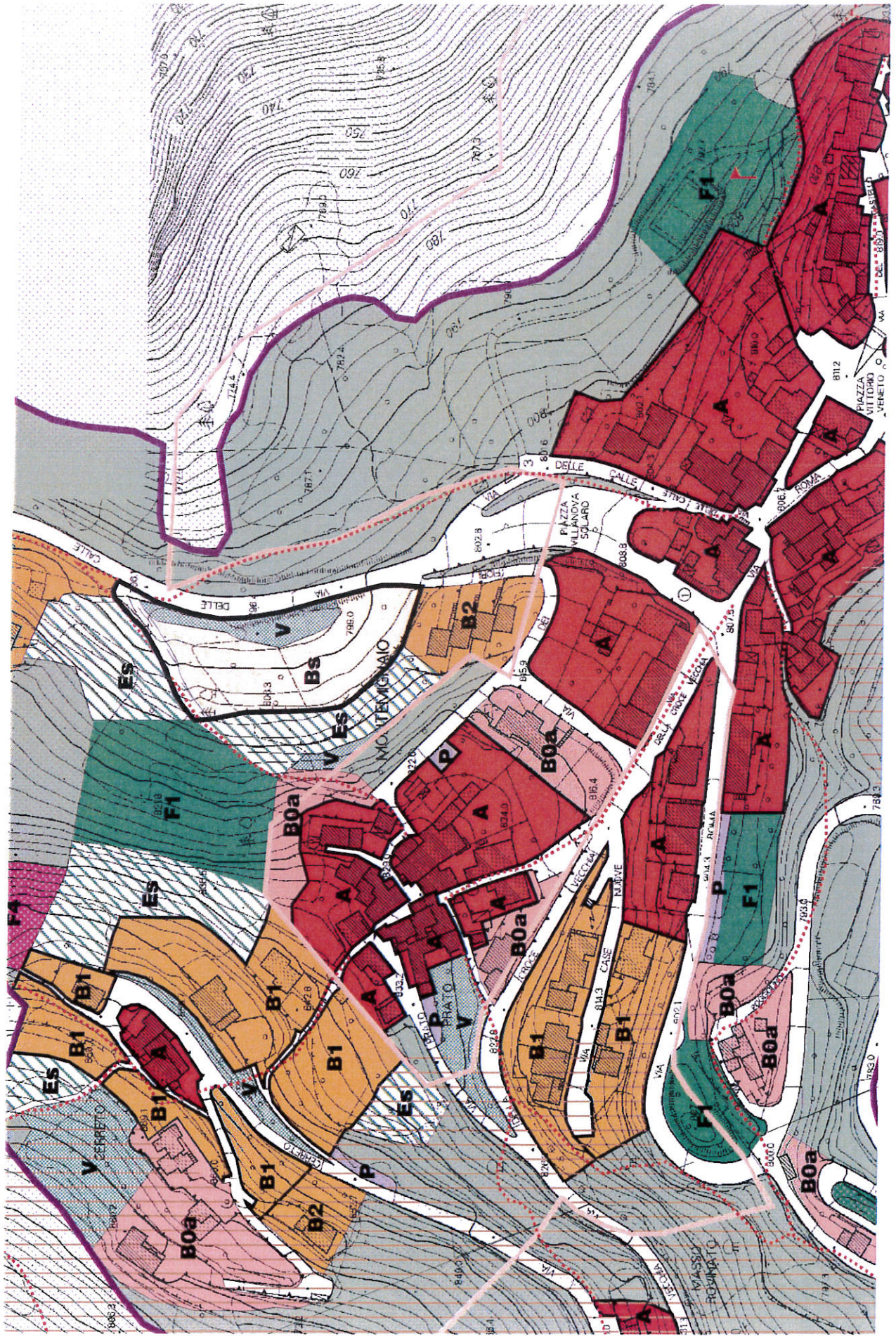
Elaborato 5 A : Individuazione delle Unità di Piano

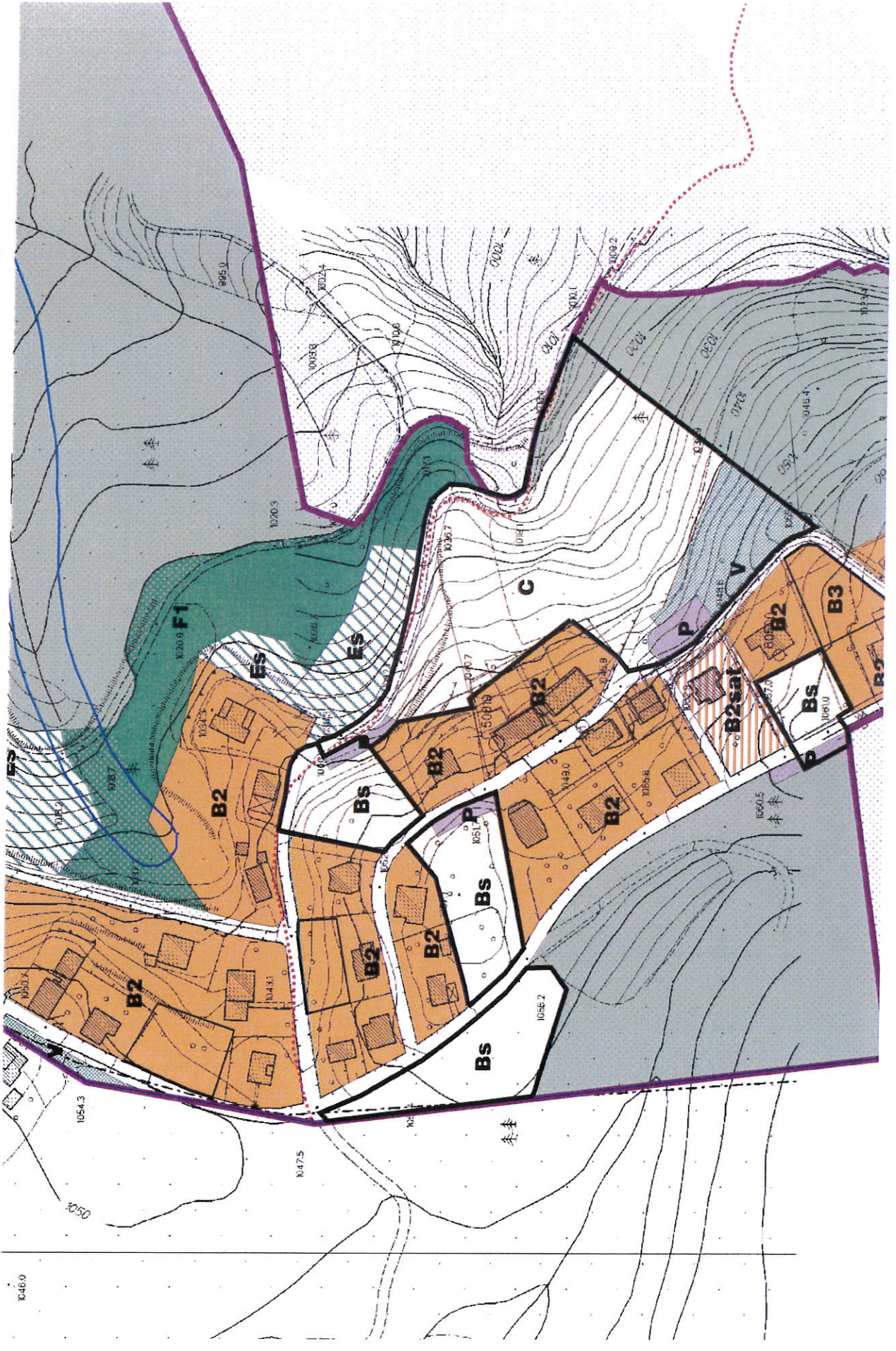


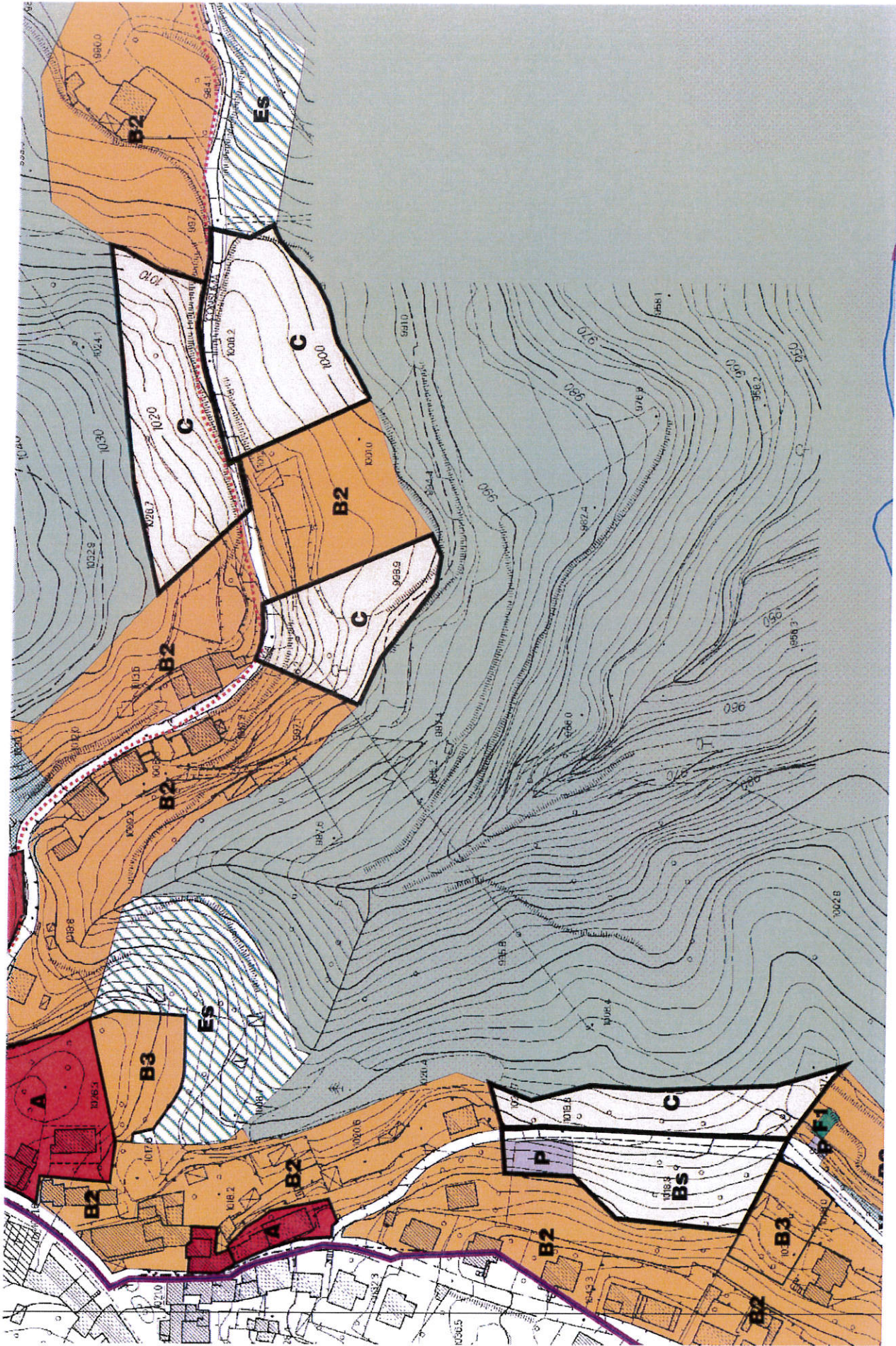












Elaborato 5 B : Sintesi della Schedatura delle Nuove Zone A

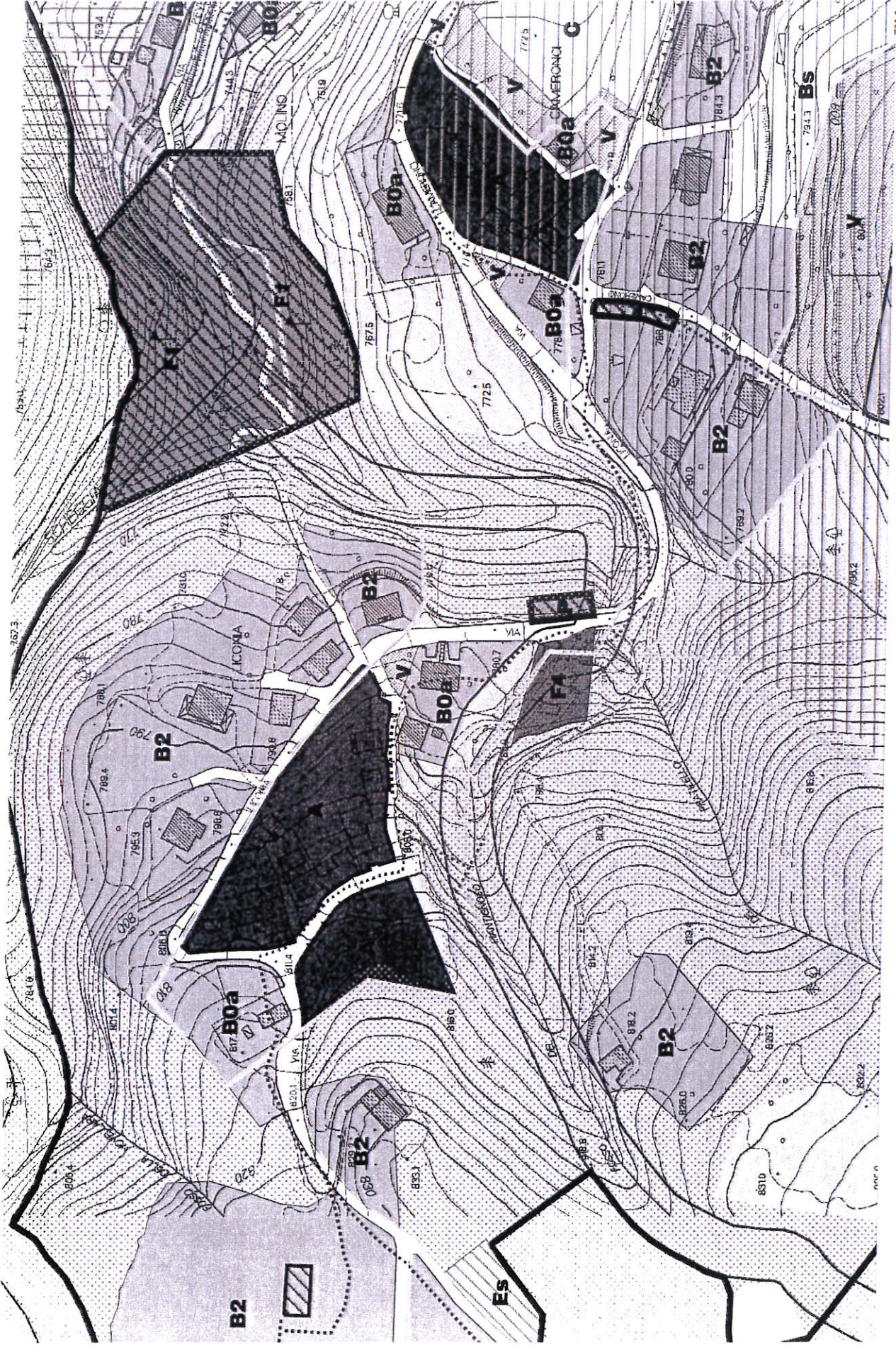
Nucleo Castello-Prato

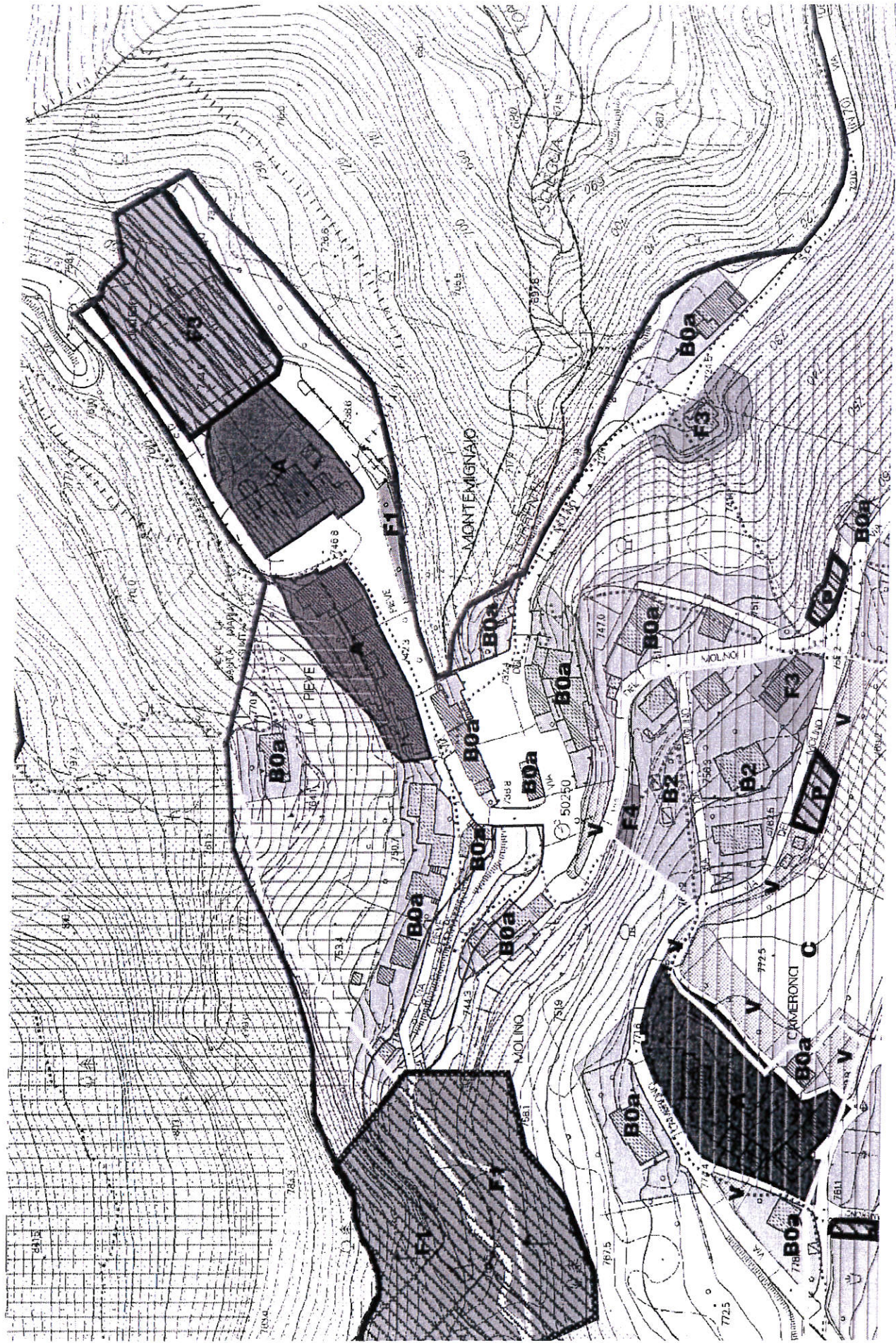
Scheda 57	Foglio 15 P.IIa 462	architettonico	Art.25 lett.a) c.2
-----------	---------------------	----------------	--------------------

Scheda 57/2	Foglio 15 P.IIa 462	architettonico	Art.25 lett.a) c.2	Per l'edificio ad uso di deposito-rimessa è ammessa la sopraelevazione nella misura max di 80-90 cm finalizzata alla ristrutturazione per usi residenziali
Scheda 58	Foglio 15 P.IIa 34	ambientale	Art.25 lett.a) c.3	

Scheda 59	Foglio 14 P.IIa 744	ambientale	Art.25 lett.a) c.3	<p>Ammessso <u>ampliamento finalizzato al recupero ai fini abitativi</u>.in <u>corrispondenza del corpo di fabbrica parzialmente interrato</u> ,max mc 150, <u>salvaguardando i dislivelli esistenti</u>. L'<u>ampliamento</u>, in <u>sopraelevazione</u> sarà <u>consentito per la realizzazione di un solo piano fuori terra</u> (<u>oltre al piano seminterrato esistente</u>) <u>allo scopo di ritrovare altezze igieniche idonee alla civile abitazione</u>. <u>Realizzazione di pareti perimetrali in pietra faccia-vista</u> <u>Copertura di tipo tradizionale a falde, manto in laterizio</u> <u>Gronda in legno, bucatore esterne di dimensioni tradizionali</u> <u>Sono inoltre fatte salve le prescrizioni delle NTA e di Piani di recupero del centro storico vigenti</u></p>
-----------	---------------------	------------	--------------------	--

Elaborato 5 C : Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi











TAV.F



