

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' ED AGIBILITA' DOCUMENTI A CORREDO

Oltre alla completa compilazione dello specifico modello, l'attestazione di abitabilità ed agibilità deve essere corredata dai seguenti elementi:

- a) Rispondenza dell'opera alla vigente normativa sulle costruzioni in zona sismica, ovvero:
 1. Certificato di collaudo statico con dichiarazione di conformità alle prescrizioni antisismiche ed a quelle relative alle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, od a struttura metallica;
 2. Relazione finale con dichiarazione di conformità alle prescrizioni antisismiche, ove non occorra quanto indicato alla precedente lettera "c1" ;
 3. Certificato di conformità alle prescrizioni antisismiche, rilasciato dal competente ufficio regionale, in caso di avvenuto controllo;
 4. Certificato di idoneità statica redatto da tecnico abilitato, come indicato dell'art.2 del D.M. 15 maggio 1985, ove non sono necessari, per la tipologia di intervento, gli adempimenti di cui alle precedenti lettere "c1", "c2", "c3".
- b) Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, redatte ai sensi del D.M. n°37/2008 (in funzione dell'epoca di realizzazione);
- c) Denuncia di accatastamento o di variazione, con attestazione di avvenuta presentazione presso l'Agenzia del territorio, e visura di consultazione attuale (indipendentemente dall'epoca di costruzione);
- d) Dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, anche se oggetto di varianti in corso d'opera;
- e) Dichiarazione del soggetto titolare dell'attività della sussistenza delle condizioni di poca significatività dell'inquinamento atmosferico, quando previsto dall'allegato 1 al D.P.R. 25/07/91);
- f) Estremi delle eventuali convenzioni od atti unilaterali d'obbligo, con dichiarazione del titolare dell'atto abilitante dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione e dei relativi allacciamenti, anche per stralci funzionali;
- g) Autorizzazione allo scarico, di cui all'art.45 del D.Lgs. 11 maggio 1999, n.152, eccettuati i reflui domestici ed assimilati recapitanti in pubblica fognatura;
- h) Fascicolo di manutenzione di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n°81/2008;
- i) Documentazione prevista dal D.P.G.R. 18 Dicembre 2013, n°75/R (misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza)

- Possono essere omessi uno o più dei documenti sopra elencati nel caso in cui la realizzazione delle opere sia stata eseguita antecedentemente all'entrata in vigore delle specifiche normative di settore.

- Dovrà inoltre essere prodotta l'eventuale ulteriore documentazione prevista dalle normative di settore che entreranno in vigore successivamente all'approvazione del presente Regolamento.