

PERMESSO DI COSTRUIRE o S.C.I.A. DOCUMENTI A CORREDO

Oltre alla completa compilazione degli specifici modelli che dovranno essere debitamente timbrati e firmati ed ai quali dovranno essere obbligatoriamente allegati copie dei documenti di identità validi dei firmatari, di seguito si elencano i documenti necessari per una corretta valutazione dell'intervento edilizio:

- a) Relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto, contenente la dimostrazione di conformità alle norme in materia urbanistica ed edilizia, i vincoli gravanti sull'area o sull'immobile, le caratteristiche strutturali e tipologiche, i materiali ed i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti, le eventuali possibilità di recupero e di reimpiego dei materiali originari, un curriculum dettagliato del fabbricato.
 - b) attestazione del versamento per spese di istruttoria e diritti di segreteria;
 - c) estratto cartografico del R.U., dei vincoli e della mappa catastale aggiornata con evidenziata l'area di intervento;
 - d) Corografia dello stato di fatto, dello stato di progetto e dello stato sovrapposto in scala adeguata indicante gli interventi da realizzare, la loro tipologia ed i materiali in merito alla sistemazione esterna del lotto; dovranno inoltre essere indicate le distanze dai confini e dai fabbricati e la verifica di permeabilità oltre al posizionamento delle aree destinate a parcheggio.
 - e) Planimetria dimostrativa, in scala adeguata, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste, approvata dagli Enti o società erogatrici dei relativi servizi;
 - f) Piante, prospetti e sezioni, in relazione allo stato di fatto, modificato e sovrapposto; le piante e le sezioni dovranno essere debitamente quotate e dovranno essere chiaramente indicate in ogni vano sia la destinazione che la relativa superficie calpestabile
 - g) Rilievo quotato con riferimento ad un punto 0.00 certo ed indissolubile e sezioni territoriali anch'esse debitamente quotate;
 - h) Documentazione fotografica, estesa anche gli elementi circostanti e/o contigui che possono essere utili per valutare gli aspetti paesaggistici, con schema grafico dei punti di ripresa fotografica avente formato minimo 10x15;
 - i) Elaborato contenente la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi, con relativi schemi grafici rappresentativi;
 - j) Schema degli scarichi completo indicante i nuovi interventi e le dotazioni esistenti, con verifica dei dimensionamenti previsti dal R.E. e con indicazione delle condotte fino all'immissione nella fognatura pubblica o in altro recapito autorizzato.
 - k) Documentazione tecnica inerente la sicurezza di tutti gli impianti, secondo quanto previsto dal D.M. n°37/2008;
 - l) Rendering fotografico ovvero foto-inserimento dell'intervento da realizzare all'interno di vita fotografica;
 - m) Relazione geologica e geotecnica con eventuale verifica di fattibilità idraulica e geomorfologica;
 - n) Adempimenti in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - o) Atti di assenso comunque denominati, quali pareri Azienda USL, VV.FF., Unione dei Comuni montani del Casentino, Provincia, Ministero B.A.C., Soprintendenza Archeologica, R.T. – Ufficio per la tutela del territorio, USTIF, Ente Parco Nazionale Foreste Casentinesi, ARPAT, A.A.T.O.; in mancanza l'acquisizione è a carico dell'ufficio comunale competente;
 - p) Documentazione prevista dal D.P.G.R. 18 Dicembre 2013, n°75/R (misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza)
 - q) Verifica dei rapporti aero-illuminanti;
 - r) Verifica relativa all'inquinamento acustico;
 - s) Verifica Legge n°122/89 e ss.mm.ii. relativamente ai parcheggi;
 - t) Verifica degli adempimenti imposti dal D.Lgs. n°28/2011 (obbligo energie rinnovabili)
 - u) Verifica sul contenimento energetico di cui all'art.8 del D.Lgs. n°192/2005.
 - v) Verifica di quanto imposto dall'art. 135 bis della legge 164/2014 (Infrastrutturazione digitale degli edifici)
- Qualora l'opera progettata sia comunicante con altri fabbricati (anche di diversa proprietà), gli elaborati di progetto devono essere estesi anche a questi ultimi.
- Il responsabile del procedimento potrà richiedere uno o più dei documenti sopra elencati in riferimento alla tipologia di intervento edilizio ed in funzione della complessità dello stesso.