

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA COSTRUZIONE
DI ANNESSO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLI AMATORIALE
E/O PER IL RICOVERO DI ANIMALI DOMESTICI**

(art. 78 della L.R.T. n. 65/2014).

Il sottoscritto....., nato ail
Residente a, via....., n°.....
Codice fiscale , in qualità di proprietario dei terreni agricoli
posti nel Comune di, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio.....
particelle per complessivi metri quadri,

PREMESSO

- 1) che è proprietario di un fondo agricolo posto nel Comune di....., loc./Via
.....rappresentato nel foglio di mappa n....., mappali
.....,,,,,,,, della
superficie catastale complessiva di mq., ricadente nel vigente R.U. in zona
.....;
- 2) che il compendio immobiliare è pervenuto al proprietario per atto di acquisto del notaio
.....effettuato in data repertorio , raccolta
..... ;
- 3) che il proprietario intende realizzare sul terreno censito dal foglio di mappa n., mappale
.....,, :
 - a.** - un annesso agricolo per l'agricoltura amatoriale di cui all'art. delle NTA del R.U.
presentando una pratica edilizia al Comune di nel rispetto delle vigenti
normative in materia;
 - b.** - un ricovero di animali di cui all'art. delle NTA del R.U. presentando una pratica
edilizia al Comune di nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- 4) che la realizzazione del suddetto intervento deve essere garantita, nei termini dell'art. 78 della
L.R. 65/2014, da un obbligo formalizzato con apposito atto unilaterale nel quale il titolare si
impegna a:

- non alienare l'annesso/ricovero separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste;

- rimuovere a propria cura e spese l'annesso agricolo amatoriale/ricovero animali al cessare dell'attività che lo ha originato;

5) che l'art. delle N.T.A del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di, regolamenta la costruzione dei “*annessi per l'attività agricola amatoriale*” da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli” e l'art. delle N.T.A del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di, regolamenta la costruzione di “*annessi per il ricovero di animali*” non connesse alle esigenze dell'imprenditore agricolo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

è da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai fini dell'ottenimento del necessario titolo abilitativo in materia edilizia, la proprietà conviene e si obbliga al rispetto di quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto d'impegno

Con il presente atto la proprietà si obbliga per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo a:

a) non modificare la destinazione d'uso agricola del costruendo manufatto;

b) non frazionare né alienare l'annesso/ricovero di cui in premessa, separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste, rappresentato al NCT del Comune di nel foglio di mappa, mappali,,; sono esclusi da tale obbligo i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine che non incidano sulla superficie minima richiesta;

c) rimuovere a propria cura e spese l'annesso agricolo amatoriale/ricovero animali in oggetto al cessare dell'attività che lo ha originato od in caso di trasferimento di proprietà anche parziale del fondo; a tal fine a trasmettere idonea comunicazione al Comune di corredata da documentazione fotografica dello stato dei fatti conseguente allo smantellamento del manufatto;

Articolo 2 - Varianti

La proprietà prende atto che eventuali variazioni relative ai lavori edilizi di cui trattasi dovranno essere oggetto di istanze/comunicazioni all'Amministrazione comunale, purché conformi alla legislazione ed agli strumenti Urbanistici vigenti.

Articolo 3 - Adempimenti

La proprietà si impegna a proprie spese a registrare e trascrivere, il presente atto, presso la competente ex Conservatoria dei Registri immobiliari, nei termini di Legge, e si riserva di chiedere, fin d'ora, tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Articolo 4 - Sanzioni

La proprietà prende atto del fatto che il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto determinerà la non conformità del manufatto in oggetto e la conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legge in materia di abusivismo edilizio o da quanto altro verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale con apposito atto.

Articolo 5 - Controlli

La proprietà autorizza il Comune di a verificare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio e tramite propri incaricati, lo stato dei luoghi al fine di verificare il rispetto di quanto indicato nel presente atto

Data

In fede

.....