

**SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA
AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI
CUI ALL'ART. 74 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.**

CONVENZIONE DI P.M.A.A. (ex art. 74 L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65)

L'anno.....il giorno.....del mese dipresso la sede Comunale
avanti a me dott..... Notaio in.....iscritto al collegio
Notarile.....

Sono presenti i Signori:

- da una parte.....il quale interviene al presente atto
esclusivamente nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio del
Comune di,
- dall'altra il sig.....nato a.....
il....., residente nel Comune di.....,
Località..... via..... n....., avente Codice
Fiscale....., in qualità di (1).....
dell'Azienda Agricola denominata
posta in località.....vian.
avente l'estensione di ha....., censita al N.C.T. del Comune
di al foglio di mappa n.....particella/e.(2).....;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di C.C. n.del..... è stato definitivamente
approvato il Piano Strutturale del Comune di
- con Deliberazione di C.C. n.del..... è stato definitivamente
approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di
- ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., l'approvazione di un
programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione di titoli
abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i fondi
agricoli;
- il sig.avente/non avente (3) qualifica di Imprenditore
Agricolo Principale (IAP) così come definito dalle vigenti normative in materia (iscrizione
n..... del), ha presentato in data
..... prot.un "PROGRAMMA AZIENDALE
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE", ai sensi dell'Art.
74 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, denominato qui di seguito "programma aziendale",
per una superficie complessiva di ha.....(4), così censita al N.C.T. del Comune di
..... al foglio di mappa n. particella/e.....; le
aree indicate in precedenza figurano, distinte dai numeri particellari, nella planimetria
catastale scala..... allegata sotto la lettera....., che viene riconosciuta
conforme all'estratto autentico della mappa rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale in data
.....;

1) specificare se il soggetto che ha presentato il piano aziendale è proprietario, comproprietario, affittuario o altro dell'azienda agricola.

2) specificare estensione della superficie fondiaria aziendale.

3) Depennare il caso che non ricorre.

4) Specificare estensione superficie agraria utilizzata

- il presente programma aziendale ha (*oppure non ha*) valore di Piano attuativo ai sensi dell'art 74, comma 13, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., come previsto dall'art. delle N.T.A. del vigente R.U.;
- il programma aziendale è stato redatto e firmato dal dr., iscritto all'ordine e ai sensi del regolamento regionale di attuazione della ex L.R.T. n. 01/2005, di cui al D.P.G.R.T. 09.02.2007, n. 5/R e s.m.i.;
- il programma aziendale persegue sulle aree di cui al precedente punto i seguenti obiettivi, nello stesso indicati e di seguito descritti (5):
 - a) *Interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:*
 - a.1.....
 - a.2.....
 - a.n.....
 - b) *inoltre il programma aziendale prevede i seguenti interventi edilizi necessari per lo svolgimento dell'attività agricola:*
 - b.1 *interventi di nuova costruzione:*
 - b.2 *interventi sul patrimonio edilizio esistente:*
 - b.3 *mutamento della destinazione d'uso degli immobili (deruralizzazioni):*
 - b.4 *trasferimento parziale di proprietà:*
 - b.5 *altro:*
- il programma aziendale ha riportato il parere favorevole dell'Ente delegato in materia, prot. n..... del....., circa gli aspetti agronomici che di seguito si riporta:
- il programma aziendale, sottoposto all'esame della Commissione Comunale Edilizia o Urbanistica, in data..... ha riportato il seguente parere....., nel rispetto delle seguenti prescrizioni e/o condizioni:.....;

5) inserire descrizione delle finalità, obiettivi e crono programma del P.M.A.A.

- il programma aziendale sottoposto all'esame della Commissione per il Paesaggio in data..... ha riportato il seguente parere
- il programma aziendale è stato approvato, secondo le condizioni, i contenuti e le prescrizioni dei pareri suddetti, unitamente al presente schema di convenzione, con Deliberazione della Giunta o del Consiglio Comunale n. del ed è stato autorizzato il Responsabile di Area alla stipulazione della presente convenzione;
- la presente Convenzione è sottoscritta, in adempimento ai disposti di cui all'art. 74, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., quale garanzia per la realizzazione del programma aziendale di cui sopra;
- la presente convenzione è sottoscritta anche dai sig.ri.....in qualità di..... dell'azienda medesima;
- il programma aziendale, che si allega come parte integrante della presente Convenzione, è costituito dai seguenti elaborati (*c.f.r. vedi documentazione minima prevista dalle vigenti normative per la valutazione dei PMAA*):
 - domanda di approvazione del PMAA (*solo parte A, oppure, parte A e B dell'apposito modello*);
 - relazione illustrativa e tecnica;
 - n.....tavole;
 - relazione geologica;
 - computo metrico estimativo delle opere di miglioramento agricolo ambientale;
 - computo metrico estimativo degli interventi agronomici;
 - relazione paesaggistica (*eventuale*);
 - valutazione integrata
 - ecc.....
- il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione del presente atto;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

il/i sig.come sopra rappresentato/i, si impegna/no nei confronti dell'Amministrazione Comunale del Comune di

1. a realizzare integralmente gli **interventi culturali** di cui al punto b), comma 5, art. 9 del Regolamento Regionale n. 5/R/2007 e s.m.i. (*interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale*) e **quelli edilizi**, rappresentati negli elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di, costituenti l'allegato "....." alla presente Convenzione, facenti parte integrante del programma aziendale ed in premessa descritti osservando le modalità, i tempi e le condizioni stabiliti nel programma medesimo;
2. a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, per il periodo di validità del programma aziendale stabilito in anni dieci (6);
3. a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno venti anni dalla loro ultimazione (7);

6) da inserire in caso di fabbricati esistenti

7) da inserire in caso di costruzioni di nuovi edifici rurali ad uso abitativo

4. a non modificare la destinazione d'uso degli annessi rurali realizzati a seguito di presentazione del programma (8);
5. a mantenere in produzione e a non alienare separatamente dagli edifici rurali di cui al programma aziendale medesimo, le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate in foglio di mappadalle particelle.....; sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 76, comma 5, della L.R.T. n. 65/2014 (9);
6. a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici eventualmente non più utilizzabili a fini agricoli descritti al punto 1) (10);
7. a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), e gli interventi edilizi, di cui al punto b), in base alla seguente tempistica:
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.1 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.2 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.n entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.1 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.2 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.3 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.4 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.5 entro.....anni dall'approvazione del presente programma.

SANZIONI

Il/i sig.....
 si impegna/no ad assoggettarsi alle seguenti sanzioni in caso di inadempimenti degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:

- mancato rispetto degli impegni di cui ai punti 2) e 3), all'applicazione dell'art. 196 L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. ;
- mancato rispetto della correlazione tra gli interventi agronomici e gli interventi edilizi (11), che è contenuto fondamentale del programma, così come stabilito al precedente punto 7), al pagamento di una penale pari ad € 5.000 (euro cinquemila) (12);
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:
 - mancata effettuazione degli interventi di miglioramento agricolo ambientale previsti dal programma;

8) da inserire in caso di costruzione di nuovi annessi ai sensi dell'art. 73 L.R. 65/14

9) da inserire solo per interventi eseguiti da I.A.P.

10) da inserire solo nel caso siano previsti interventi di sistemazione ambientale

11) l'inadempienza si può ritenere verificata qualora non siano stati realizzati gli interventi colturali, o siano stati realizzati soltanto parzialmente, mentre risultano eseguiti gli interventi edilizi

12) art. 9 c. 11 D.P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007

- mancata esecuzione degli interventi agronomici previsti dal programma;
- alienazione disgiunta degli edifici esistenti dai terreni aziendali di pertinenza alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;

le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi causa, in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata dagli Uffici del Comune di sulla base dei computi allegati al Programma Aziendale approvato.

ULTERIORI IMPEGNI

8. il/i sig. Assicura/assicurano di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione.
9. il/i sig.prende/prendono atto in caso di variazione del Programma Aziendale, ai sensi dell'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, non potrà essere modificato l'impegno di cui ai succitati punti 3) e 4). (13)
10. il/i sig., per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a trasmettere, prima della presentazione della richiesta del titolo/titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi edilizi previsti, una relazione, a firma di tecnico abilitato, che dimostri la correlazione tra gli interventi fissati dal programma aziendale.
11. il sig., per proprio conto e per dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, riconosce al Comune di la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti ed incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per gli annessi o per le singole ed individuate porzioni di essi.
12. i vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.
13. la presente convenzione vincola, oltre al sig., anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativi, ad assumersi gli obblighi nella stessa stabiliti. Il sig.si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente
14. le obbligazioni a carico dell'azienda derivanti dalla sottoscrizione della presente convenzione potranno essere variate ed adeguate ad eventuali variazioni della normativa di riferimento.
15. la realizzazione degli interventi previsti nel programma aziendale può essere differita, senza necessità di modificare il medesimo o la presente convenzione, previa comunicazione scritta al Comune e fermo restando il mantenimento della correlazione tra gli interventi.

13) da inserire solo in caso di I.A.P..

16. non sono ammesse variazioni nei tempi di realizzazione degli interventi o del loro ordine laddove questi rappresentino garanzia ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e del relativo Regolamento Regionale di attuazione.
17. in caso di modifiche del programma aziendale secondo quanto prescritto dall'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, la presente convenzione dovrà, a sua volta, essere modificata.

SPESE

Le spese derivanti dal presente atto ed ogni altra inerente e conseguente, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a totale carico del sig.

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione, valgono le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di edilizia ed urbanistica.

Seguono allegati sotto la lettera “.....”, il verbale di deliberazione del Consiglio o della Giunta Comunale, e sotto le lettere “.....” e “.....” le planimetrie.