

ALLEGATO 2 SCHEMI DI CONVENZIONE

Allegato 2b. Schema tipo dell'atto d'obbligo unilaterale

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.p.r. 06.06.2001 n. 380

E dell'art. 191, comma 11, della l.r.t. 10.11.2014 n. 65.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____ codice fiscale _____;

PREMESSO CHE

- in data _____ (prot. n. _____ del _____) ha richiesto il permesso di costruire per la costruzione di _____

_____ o ha presentato la Segnalazione Certificata di inizio attività (S.C.I.A.) per un intervento di _____

ubicato in _____, ricadente in zona _____ del Regolamento Urbanistico del Comune _____ su terreno rappresentato al Catasto Terreni di al foglio n. ___ particella/e n. _____;

- la Commissione Comunale nella seduta del _____ con verbale n. _____ ha espresso parere favorevole all'approvazione;

- ai sensi del comma 2, dell'art 12 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 133, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n. 65, il permesso di costruire è subordinato in ogni caso all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio o all'impegno dei privati a procedere all'attuazione delle stesse contemporaneamente alla costruzione oggetto del permesso;

- la zona ove è prevista la costruzione di cui trattasi risulta mancante delle seguenti opere di urbanizzazione _____;

- il Comune non ha in previsione nel triennio successivo all'approvazione del progetto di edificabilità l'esecuzione di tali opere;

- in base all'art. 191, comma 11, della L.R.T. 10.11.2014 n. 65, l'interessato a scomuto totale o parziale del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire o per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, può obbligarsi direttamente a realizzare le opere di urbanizzazione, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

- allo scopo di procedere all'edificazione di cui trattasi il sottoscritto intende impegnarsi all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, a scomputo totale o parziale degli oneri dovuti come contributo di cui all'art. 184 della L.R.T. 10.11.2014 n. 65;
- in data _____ (prot. n. _____ del _____) ha presentato il progetto esecutivo delle opere mancanti nella zona di intervento comprensivo del computo metrico estimativo;
- visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale - settore LL.PP. in data _____ ;

VISTA la deliberazione n. ____ del _____ del _____ Comunale con la quale il Comune di _____ ha approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria che il sottoscritto si è obbligato a realizzare stabilendo le modalità e le garanzie specifiche;

tutto ciò premesso con il presente atto

SI IMPEGNA

per se, successori e aventi causa:

- a) all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria mancanti come illustrate nel progetto esecutivo depositato in Comune contemporaneamente alla costruzione (o all'intervento) di _____
_____;

resta escluso da tale impegno la realizzazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica (comprendente linee ad alta e media tensione, cabine di trasformazione, linee a bassa tensione) e della rete di distribuzione del gas (cabine di trasformazione ed impianti di bassa e media pressione) che risultano a totale carico del sottoscritto;

l'ammontare delle predette opere viene indicato in € _____ come da computo metrico estimativo vistato dall'ufficio tecnico del Comune.

L'ammontare delle opere di urbanizzazione primaria indicato come sopra sarà decurtato dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti ai sensi dell'art. 183 e 184 della legge regionale 10.11.2014 n. 65.

Le opere di urbanizzazione in oggetto, eseguite in base a permesso di costruire a titolo gratuito, avranno inizio prima della costruzione del fabbricato ad uso di _____ e la realizzazione della PRIMA FASE (movimenti di terra per predisposizione aree pubbliche e lotti edificabili; rete fognante acque nere e bianche; rete dell'impianto idro-potabile; opere stradali e parcheggi pubblici ad eccezione della pavimentazione bituminosa, della pavimentazione dei marciapiedi e opere laterali; impianto di illuminazione pubblica ad esclusione delle armature e punti luce, canalizzazioni per la distribuzione dell'energia elettrica privata o del servizio telefonico; eventuali cabine di trasformazione; impianto di distribuzione del gas; segnaletica stradale provvisoria), dovrà essere eseguita prima dell'inizio dei lavori di costruzione dei singoli edifici e sarà debitamente certificata dall'ufficio tecnico del Comune

[Ovvero]

eseguite contestualmente alla costruzione del fabbricato.

Le stesse dovranno essere ultimate entro il termine di validità del titolo edilizio abilitativo e comunque prima della certificazione di agibilità e secondo il progetto approvato.

b) a cedere gratuitamente al Comune le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria quali risultano nella planimetria allegata sotto le lettere _____ di complessivi mq. _____; dette opere saranno cedute al Comune al momento in cui questo ne farà richiesta o comunque entro centoventi giorni dall'avvenuto collaudo delle opere a cui le aree sono destinate.

c) a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione il sottoscritto ha depositato presso la tesoreria comunale il deposito cauzionale (o ha costituito la polizza fidejussoria) di € _____ corrispondenti al costo, risultante dal computo metrico estimativo vistato dall'ufficio tecnico del Comune, delle opere di urbanizzazione indicate nelle tavole allegate al progetto depositate in Comune maggiorato del 20% (venti per cento) per eventuale aumento dei costi di esecuzione nel tempo.

L'importo del deposito cauzionale (ovvero della polizza fidejussoria) potrà essere svincolato per il 40% (quaranta per cento) una volta realizzati i lavori di urbanizzazione della prima fase; il rimanente 60% (sessanta per cento) sarà svincolato, previo collaudo, alla stipula dell'atto di cessione delle aree come sopra definite.

L'efficienza e la manutenzione di tali opere rimane a completo carico del sottoscritto e dei suoi eredi e aventi causa fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare, fin da ora, il Comune di _____ ad incamerare, senza alcun preavviso, la cifra complessiva del deposito cauzionale versato e sopra indicato se entro i predetti termini non avesse eseguito le opere di urbanizzazione mancanti per l'esecuzione d'ufficio dei lavori stessi e con il pieno diritto di esso Comune di adire le vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita.

Il presente atto di impegno dovrà essere registrato e trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari a cura e spese del sottoscritto al quale faranno carico tutte le spese comunque connesse (spese tecniche, catastali ed altre).

Si esonera il Conservatore dei registri immobiliari da ogni ingerenza e responsabilità in merito.

data e luogo _____

Firma
