



## ALLEGATO 1      **GLOSSARIO DI RIFERIMENTO**

### **Allegato 1a. Glossario tecnico di riferimento**

Il glossario di riferimento per gli interventi urbanistici ed edilizi è il seguente:

- complesso edilizio;
- edificio o fabbricato
- unità immobiliare
- organismo edilizio
- involucro edilizio
- sagoma
- lotto urbanistico di riferimento
- area di sedime
- dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale
- dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione
- dotazioni di parcheggio pubblico
- incremento del carico urbanistico

Le definizioni sono dettagliate nell' Allegato A, parte I, [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R.](#)

### **Allegato 1b. Glossario degli elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni**

Il glossario di riferimento per gli elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni è il seguente:

- abbaino
- balcone
- ballatoio
- bow-window
- cantine o scantinati
- copertura
- intercapedini
- intradosso
- loggia (o portico)
- parti condominiali o di uso comune



## REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEL CASENTINO

- pensilina
- piano o locale fuori terra
- piano o locale interrato
- piano o locale seminterrato o parzialmente interrato
- piano sottotetto
- porticato
- serra solare
- soppalco
- terrazza
- tettoia
- veranda
- volumi tecnici
- pergolati, gazebo e manufatti in legno

Le definizioni sono dettagliate nell' Allegato A, parte II, del [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R.](#)

### **Allegato 1c. Glossario dei parametri edilizi ed urbanistici**

Sono parametri urbanistici ed edilizi:

- Ir - indice insediativo residenziale
- St - superficie territoriale
- Sf - superficie fondiaria
- Sap - superficie per attrezzature e spazi pubblici
- It - indice di fabbricabilità territoriale
- Ut - indice di utilizzazione territoriale
- If - indice di fabbricabilità fondiaria
- Uf - indice di utilizzazione fondiaria
- Sul - superficie utile lorda
- Su - superficie utile
- Sua - superficie utile abitabile o agibile
- Snr - superficie non residenziale o accessoria
- Scc - superficie convenzionale complessiva
- Sc - superficie coperta
- Rc - rapporto di copertura



## REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEL CASENTINO

- Ros - rapporto di occupazione del sottosuolo
- Hmax - altezza massima
- Hin - altezza interna netta
- Hv - altezza virtuale
- Np - numero dei piani
- Vl - volume lordo
- V - volume
- Vve / Vvui - volume virtuale dell'edificio e volume virtuale dell'unità immobiliare
- Sv - Superficie di vendita
- Ss - Superficie di somministrazione
- Spp - superficie permeabile di pertinenza
- Rp - rapporto di permeabilità
- Da - densità arborea
- Sau - superficie agraria utilizzabile

Le definizioni sono dettagliate nel capo II del [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R](#).