



Castel
Focognano



Castel San
Niccolò



Chitignano



Montemignai



Ortignano
Raggiolo



Poppi



Pratovecchio
Stia



Talla

AVVISO MISURA STRAORDINARIA E URGENTE PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALLA EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

VISTA la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’art. 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

PRESO ATTO che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

VISTA la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31.03.2020 per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della misura straordinaria ed urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”;

DATO ATTO che ai sensi dell’Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, risotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 483 del 14/04/2020 avente ad oggetto DGR 442/2020 - Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19". Modifica del parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in attuazione della Determinazione n. 58 del 27 aprile 2020

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **29 aprile e fino al giorno 18 maggio 2020** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

Art. 1

REQUISITI E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

La presente misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro a seguito dell’emergenza epidemiologica CoViD-19.

In particolare, a pena di esclusione dal presente Avviso, possono partecipare i soggetti richiedenti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nei Comuni di Castel Focognano, Castel San Niccolò, Chitignano, Montemignaio, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio Stia e Talla, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza;
- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui si è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobile ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della sua casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il Tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
 - titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge.
- d) avere un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, risultante dall'Attestazione ISEE rilasciata dall'INPS per l'anno 2019 oppure, qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nel 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a € 28.684,36.
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia.
- f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura Giovani Sì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020.
- g) non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Art. 2

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione ISEE/della residenza anagrafica, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

Art. 3

CONTRIBUTO

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% del canone di locazione e, comunque, in misura non superiore a 250,00 € mese, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

La collocazione nella graduatoria definitiva non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

Art. 4

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERI DI PRECEDENZA

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata sul modello approvato, firmata e corredata da copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante in copia fotostatica non autenticata, e sarà scaricabile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni www.uc.casentino.toscana.it e nei siti dei singoli Comuni.

La mancanza della firma e della presentazione del documento di identità determineranno l'esclusione dell'istanza.

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino provvede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la rispondenza ai criteri dell'Avviso, procede ai controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato ed in particolare rispetto alla situazione economica e patrimoniale.

I concorrenti in possesso della certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM n 159 /2013, non superiore a € **28.684,36** saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

- **Fascia A:** Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2019 (€ **13.338,26**)
- **Fascia B:** Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2019 e l'importo di € **28.684,36**.

I criteri sulla base dei quali è formulata la graduatoria sono i seguenti:

- a. formulazione di graduatorie distinte per ciascun comune di residenza;
- b. formulazione della graduatoria sulla base del valore dell'ISE
- c. in caso di parità del valore ISE, individuazione dei seguenti criteri di priorità per la modulazione individuale del contributo agli aventi diritto:
 - nucleo familiare dove sono presenti figli minori: PUNTI 1
 - nucleo familiare monogenitoriale con uno o due figli a carico: PUNTI 2;
 - nucleo familiare monogenitoriale con oltre due figli a carico: PUNTI 3;
 - nucleo familiare con soggetti con invalidità pari o superiore al 67% e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104: PUNTI 1

Nei casi di parità sarà effettuato un sorteggio da parte della Commissione istituita dall'Unione dei Comuni;

Art. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, che dovrà pervenire all'Unione dei Comuni entro le ore 13,00 del giorno 18 maggio 2020, potrà essere trasmessa mediante una delle seguenti modalità:

1. a mezzo posta elettronica certificata con il seguente oggetto "Domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione per emergenza Covid-19" al seguente indirizzo: unione.casentino@postacert.toscana.it;
2. a mezzo posta elettronica con il seguente oggetto "Domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione per emergenza Covid-19" all'indirizzo: servizisociali@casentino.toscana.it;
3. spedita mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, n. 203 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di

- contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19";
4. spedita mezzo fax al numero 0575 507230 indicando nella prima pagina di invio l'oggetto "Domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione per emergenza Covid-19" e il numero delle pagine trasmesse.

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Art. 6

MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino, entro 30 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande, approva la graduatoria conseguente all'istruttoria delle domande pervenute, con l'elenco dei nuclei ammessi e di quelli esclusi.

La graduatoria definitiva degli esclusi e degli ammessi verrà pubblicata all'Albo Pretorio dei Comuni di Castel Focognano, Castel San Niccolò, Chitignano, Montemignaio, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio Stia e Talla e sul sito dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy.

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti.

Art. 7

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E AUTOCERTICAZIONE DEL PERMANERE DEI REQUISITI

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino provvederà all'erogazione dei contributi ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria.

Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, l'Unione dei Comuni inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

L'Unione dei Comuni Montani del Casentino procederà alla liquidazione del contributo spettante tramite pagamento sulle coordinate IBAN esclusivamente di conto corrente bancario o postale.

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

Art. 8

CASI PARTICOLARI

Decesso del richiedente:

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi.

Coabitazione:

Nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

Art. 9

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dr.ssa Daniela Nocentini.

Per informazioni è possibile contattare:

- i Servizi Sociali presenti in ciascuna sede Comunale
- il Servizio 3 "Servizi alla Persona" al seguente numero telefonico 0575 5071

Art. 10

CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle vigenti normative. L'Unione dei Comuni potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'art. 11, comma 6 del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Unione dei Comuni Montani del Casentino provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite ed in caso di dichiarazioni mendaci provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00.

Poppi, 29 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Daniela Nocentini