



**COMUNE DI MONTEMIGNAIO**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE  
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

**anno 2017**

**Legge Regionale 10.11.2014 n. 65**

**IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE A PARTIRE DAL 01.01.2017**

Approvate con deliberazione n. 06/CC del 11.03.2005, aggiornate per l'anno 2006 con determinazione n. 4 del 04.01.2006, per l'anno 2007 con determinazione n. 821 del 21.12.2006, per l'anno 2008 con determinazione n. 01 del 19.01.2008, per l'anno 2009 con determinazione n. 02 del 02.01.2009, per l'anno 2010 con determinazione n. 5 del 09.01.2010, per l'anno 2011 con determinazione n. 1 del 03.01.2011, per l'anno 2012 con determinazione n. 743 del 31.12.2011, per l'anno 2013 con determinazione n. 646 del 29.12.2012, per l'anno 2014 con determinazione n. 1 del 10.01.2014, per l'anno 2015 con determinazione n. 215/B del 09.02.2015, per l'anno 2016 con determinazione n. 19 del 25.01.2016 e per l'anno 2017 con determinazione n. 16 del 23.01.2017.

(COEFFICIENTI ISTAT 2016/2017: per OO.UU. + 0,10 % -per costo di costruzione -0,10 %)

Costo medio Regionale	<b>10,68</b>
Costo medio Comunale	<b>6,65</b>
Coefficiente Comunale : <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3	<b>0,66</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3	<b>0,66</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>	0,3	<b>1,52</b>
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%	
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8	<b>2,18</b>	0,8	<b>5,11</b>	0,8	<b>5,11</b>	0,8	<b>5,11</b>	0,8	<b>5,11</b>	0,8	<b>5,11</b>
		-59%		-4%		-4%		-4%		-4%		-4%	
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2	<b>6,07</b>	1,2	<b>6,07</b>	1,2	<b>13,09</b>	1,2	<b>6,07</b>	1,2	<b>6,07</b>	1,2	<b>6,07</b>
		-24%		-24%		64%		-24%		-24%		-24%	
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		<b>5,12</b>		1,0		<b>5,12</b>		1,0		<b>10,91</b>	
	-23%	-23%	64%		-24%	-24%	-24%						
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9	<b>4,61</b>	0,9	<b>4,61</b>	0,9	<b>9,82</b>	0,9	<b>4,55</b>	0,9	<b>4,55</b>	0,9	<b>4,55</b>
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%	

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>30,89</b>
Costo medio Comunale	<b>19,24</b>
Coef. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3 -66%	<b>1,96</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>		0,3 -66%	<b>1,96</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>	0,3 -43%	<b>3,29</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>		0,8 -57%	<b>6,62</b>	0,8 -43%	<b>8,78</b>	0,8 -43%	<b>8,78</b>	0,8 -43%	<b>8,78</b>	0,8 -43%	<b>8,78</b>	0,8 -43%	<b>8,78</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -66%	<b>7,85</b>	1,2 -54%	<b>10,62</b>	1,2 -54%	<b>10,62</b>	1,2 -54%	<b>10,62</b>	1,2 -54%	<b>10,62</b>	1,2 -54%	<b>10,62</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -66%	<b>6,54</b>	1,0 -54%	<b>8,85</b>	1,0 -54%	<b>8,85</b>	1,0 -54%	<b>8,85</b>	1,0 -54%	<b>8,85</b>	1,0 -54%	<b>8,85</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -66%	<b>5,89</b>	0,9 -54%	<b>7,97</b>	0,9 -54%	<b>7,97</b>	0,9 -54%	<b>7,97</b>	0,9 -54%	<b>7,97</b>	0,9 -54%	<b>7,97</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

 Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale Cat Mormali	<b>14,25</b>
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	<b>15,43</b>
Costo medio Comunale Cat. Normali	<b>8,88</b>
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>9,61</b>
Coef. Comunale = <b>0,623</b>	

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>2,93</b>	0,3 16%	<b>3,35</b>	0,3 10%	<b>2,93</b>	0,3 16%	<b>3,35</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>4,39</b>	0,45 16%	<b>5,02</b>	0,45 10%	<b>4,39</b>	0,45 16%	<b>5,02</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>2,93</b>	0,3 16%	<b>3,35</b>	0,3 10%	<b>2,93</b>	0,3 16%	<b>3,35</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>4,39</b>	0,45 16%	<b>5,02</b>	0,45 10%	<b>4,39</b>	0,45 16%	<b>5,02</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	<b>9,73</b>	0,8 45%	<b>11,15</b>	0,8 37%	<b>9,73</b>	0,8 45%	<b>11,15</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 37%	<b>14,60</b>	1,2 45%	<b>16,73</b>	1,2 37%	<b>14,60</b>	1,2 45%	<b>16,73</b>
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 10%	<b>11,72</b>	1,2 16%	<b>13,38</b>	1,2 10%	<b>11,72</b>	1,2 16%	<b>13,38</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	<b>9,77</b>	1,0 16%	<b>11,15</b>	1,0 10%	<b>9,77</b>	1,0 16%	<b>11,15</b>
	IF > 3	0,9 10%	<b>8,79</b>	0,9 16%	<b>10,04</b>	0,9 10%	<b>8,79</b>	0,9 16%	<b>10,04</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let. g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>13,05</b>
Costo medio Comunale	<b>8,13</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,39</b>	0,3 -43%	<b>1,39</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,05</b>	0,45 -44%	<b>2,05</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,39</b>	0,3 -43%	<b>1,39</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,05</b>	0,45 -44%	<b>2,05</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -29%	<b>4,62</b>	0,8 -29%	<b>4,62</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -29%	<b>6,93</b>	1,2 -29%	<b>6,93</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -43%	<b>5,56</b>	1,2 -43%	<b>5,56</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -43%	<b>4,63</b>	1,0 -43%	<b>4,63</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -43%	<b>4,17</b>	0,9 -43%	<b>4,17</b>

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>14,25</b>
Costo medio Comunale	<b>8,88</b>
Coef. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,91</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,36</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>
<b>Ristrutturazione ed. conservativa Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,91</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>	0,3 -33%	<b>1,78</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,36</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>	0,45 -33%	<b>2,68</b>
<b>Ristrutturazione ed. ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>2,98</b>	0,8 -16%	<b>5,97</b>	0,8 -16%	<b>5,97</b>	0,8 -16%	<b>5,97</b>	0,8 -16%	<b>5,97</b>	0,8 -16%	<b>5,97</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>4,47</b>	1,2 -16%	<b>8,95</b>	1,2 -16%	<b>8,95</b>	1,2 -16%	<b>8,95</b>	1,2 -16%	<b>8,95</b>	1,2 -16%	<b>8,95</b>
<b>Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	IF < 1,5	1,2 -44%	<b>5,97</b>	1,2 -33%	<b>7,14</b>	1,2 -33%	<b>7,14</b>	1,2 -33%	<b>7,14</b>	1,2 -33%	<b>7,14</b>	1,2 -33%	<b>7,14</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>4,97</b>	1,0 -33%	<b>5,95</b>	1,0 -33%	<b>5,95</b>	1,0 -33%	<b>5,95</b>	1,0 -33%	<b>5,95</b>	1,0 -33%	<b>5,95</b>
	IF > 3	0,9 -44%	<b>4,47</b>	0,9 -33%	<b>5,35</b>	0,9 -33%	<b>5,35</b>	0,9 -33%	<b>5,35</b>	0,9 -33%	<b>5,35</b>	0,9 -33%	<b>5,35</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>7,10</b>
Costo medio Comunale	<b>4,42</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,46</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>0,68</b>	0,45 -32%	<b>1,35</b>	0,45 -32%	<b>1,35</b>	0,45 -32%	<b>1,35</b>	0,45 -32%	<b>1,35</b>	0,45 -32%	<b>1,35</b>
Ristrutturazione ed. conservativa Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,45</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>	0,3 -32%	<b>0,90</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	<b>0,68</b>	0,45	<b>1,35</b>	0,45	<b>1,35</b>	0,45	<b>1,35</b>	0,45	<b>1,35</b>	0,45	<b>1,35</b>
Ristrutturazione ed. ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -57%	<b>1,52</b>	0,8 -29%	<b>2,51</b>	0,8 -29%	<b>2,51</b>	0,8 -29%	<b>2,51</b>	0,8 -29%	<b>2,51</b>	0,8 -29%	<b>2,51</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	<b>2,28</b>	1,2 -29%	<b>3,77</b>	1,2 -29%	<b>3,77</b>	1,2 -29%	<b>3,77</b>	1,2 -29%	<b>3,77</b>	1,2 -29%	<b>3,77</b>
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -43%	<b>3,03</b>	1,2 -43%	<b>3,03</b>	1,2 -43%	<b>3,03</b>	1,2 -43%	<b>3,03</b>	1,2 -43%	<b>3,03</b>	1,2 -43%	<b>3,03</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	<b>2,52</b>	1,0 -43%	<b>2,52</b>	1,0 -43%	<b>2,52</b>	1,0 -43%	<b>2,52</b>	1,0 -43%	<b>2,52</b>	1,0 -43%	<b>2,52</b>
	IF > 3	0,9 -43%	<b>2,27</b>	0,9 -43%	<b>2,27</b>	0,9 -43%	<b>2,27</b>	0,9 -43%	<b>2,27</b>	0,9 -43%	<b>2,27</b>	0,9 -43%	<b>2,27</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	<b>24,93</b>
Costo medio Comunale	<b>15,53</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,54</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,31</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Conservativa Manutenzione straord. Speciale (*) Cambio dest. Con o senza opere (**)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,54</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>	0,3 -33%	<b>3,12</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,31</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>	0,45 -33%	<b>4,68</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)</b>	<b>Senza</b> cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>5,22</b>	0,8 -17%	<b>10,31</b>	0,8 -17%	<b>10,31</b>	0,8 -17%	<b>10,31</b>	0,8 -17%	<b>10,31</b>	0,8 -17%	<b>10,31</b>
	<b>Con</b> cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>7,83</b>	1,2 -17%	<b>15,47</b>	1,2 -17%	<b>15,47</b>	1,2 -17%	<b>15,47</b>	1,2 -17%	<b>15,47</b>	1,2 -17%	<b>15,47</b>
<b>Nuova Edilificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1,2 -44%	<b>10,44</b>	1,2 -33%	<b>12,49</b>	1,2 -33%	<b>12,49</b>	1,2 -33%	<b>12,49</b>	1,2 -33%	<b>12,49</b>	1,2 -33%	<b>12,49</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -44%	<b>8,70</b>	1,0 -33%	<b>10,41</b>	1,0 -33%	<b>10,41</b>	1,0 -33%	<b>10,41</b>	1,0 -33%	<b>10,41</b>	1,0 -33%	<b>10,41</b>
	<b>IF &gt; 3</b>	0,9 -44%	<b>7,83</b>	0,9 -33%	<b>9,37</b>	0,9 -33%	<b>9,37</b>	0,9 -33%	<b>9,37</b>	0,9 -33%	<b>9,37</b>	0,9 -33%	<b>9,37</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014



Costo medio Regionale	<b>8,32</b>
Costo medio Comunale	<b>5,18</b>
Coeff. Comunale = <b>0,623</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,56</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>0,84</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Manutenzione straord. Speciale (*) Cambio dest. Con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,56</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>	0,3 -30%	<b>1,09</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>0,84</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>	0,45 -30%	<b>1,63</b>
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -56%	<b>1,82</b>	0,8 -27%	<b>3,03</b>	0,8 -27%	<b>3,03</b>	0,8 -27%	<b>3,03</b>	0,8 -27%	<b>3,03</b>	0,8 -27%	<b>3,03</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -56%	<b>2,74</b>	1,2 -27%	<b>4,54</b>	1,2 -27%	<b>4,54</b>	1,2 -27%	<b>4,54</b>	1,2 -27%	<b>4,54</b>	1,2 -27%	<b>4,54</b>
Nuova Edilificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -42%	<b>3,61</b>	1,2 -42%	<b>3,61</b>	1,2 -42%	<b>3,61</b>	1,2 -42%	<b>3,61</b>	1,2 -42%	<b>3,61</b>	1,2 -42%	<b>3,61</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	<b>3,01</b>	1,0 -42%	<b>3,01</b>	1,0 -42%	<b>3,01</b>	1,0 -42%	<b>3,01</b>	1,0 -42%	<b>3,01</b>	1,0 -42%	<b>3,01</b>
	IF > 3	0,9 -42%	<b>2,71</b>	0,9 -42%	<b>2,71</b>	0,9 -42%	<b>2,71</b>	0,9 -42%	<b>2,71</b>	0,9 -42%	<b>2,71</b>	0,9 -42%	<b>2,71</b>

**Importi in EURO (al mc.)**

(\*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(\*\*) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(\*\*\*) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA A/5** - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	Costo medio Regionale	14,25
	Costo medio Comunale	8,88
Secondaria	Costo medio Regionale	13,05
	Costo medio Comunale	8,13
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione	1,0		1,0	
Ristrutturazione urbanistica				
Addizioni volumetriche (****)	-67%	2,93	-66%	2,76
Ristrutturazione Edilizia ed altri interventi sul patrimonio edilizio esistente consentiti dalla L.R. n. 65/2014	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

**Importi in EURO (al mq.)**

(\*\*\*\*) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 185 ed art. 189 comma 2 L.R. 10.11.2014 n. 65)

**Costo di costruzione rivalutato** E **247,35**

(£. 325.000 x+3,1%x+2,3%x+4,1%x+2,6%x+4,4%x+3,4%x+3,00%x+3,8%x+4,6%x-1,00%x+2,15%x+3,7%x+2,1%x+0,7%x+0,0%+0,6%-0,10%)/1936,27

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>			
1) Abitazioni aventi superficie utile:		(Art. 185 c. 5 L.R. 10.11.2014 n. 65)			
a) Superiore a 160 mq - accessori < 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori < 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori < 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori < 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori < 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>					
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p><i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i></p> <p><i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i></p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<b>Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%</b>
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	