



# COMUNE DI MONTEMIGNAIO

## Provincia di Arezzo

---

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 17-02-2017

VERBALE N. 12

COPIA

---

L'anno duemiladiciassette alle ore 18:30 del giorno diciassette del mese di febbraio presso la **sala polivalente "Giuseppe d'Alessandro" adiacente il (PALAZZO COMUNALE)** si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di Mugnaini Massimiliano, Sindaco, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

MUGNAINI MASSIMILIANO	P	MUGNAINI FABIO	A
AGNOLONI MARCO	P	DINI FEDERICO	P
VIGNOLI VALENTINA	P	NALDINI ENRICO	A
GIUNTINI ALESSIO	P		

Consiglieri assegnati ed in carica n. 6, componenti del Consiglio n. 7  
componenti presenti n. 5 assenti n. 2

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE Del Pianta Giuseppe.

#### IL SINDACO PRESIDENTE

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: IMU ANNO 2017. CONFERMA
----------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011 in forma sperimentale, e ss.mm.ii.;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D. Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

**VISTE** le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

**VISTE** altresì tutte le disposizioni del D. Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

**VISTO** altresì l'art. 52 del D. Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D. Lgs 23/2011;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**PRESO ATTO** che detto termine per l'esercizio 2017 è stato differito al 31 marzo 2017 con il decreto legge 30.12.2016 n. 244 (GU n. 304 del 30.12.2016) convertito con modificazioni dalla legge 27.02.2017 n. 19 (S.O. n. 14 della G.U. n. 49 del 28.02.2017);

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 8 del 26.01.2017 è stato provveduto all'approvazione dello schema bilancio di previsione 2017-2019;

**VISTA** la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 (legge di Stabilità 2014);

**PRESA** visione del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU, approvato in primis con deliberazione consiliare esecutiva n. 19 del 13.06.2014 e ss. mm. ed ii.;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.07.2013 di approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13.06.2014 di approvazione, confermandole, delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.08.2015 di approvazione, confermandole, delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2016 di approvazione, confermandole, delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2016;

**RICHIAMATA** la legge di stabilità 2017 (legge n. 232 dell'11.12.2016) ed in particolare il comma 42 che proroga per tutto l'anno 2017 il blocco di eventuali aumenti di tributi ed addizionali spettanti agli Enti Locali;

**VISTA** la Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016);

**VISTO** l'art.1, comma 380, della legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

**VISTO** il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013 , n. 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede " L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**VISTO** il comma 677 della legge 27 Dicembre 2013 , n. 147;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**RICORDATO** che:

- a norma dell'art. 7, comma 1, lettera h), del D. Lgs n. 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D. Lgs. n. 23/2011, i terreni agricoli sono esenti dall'imposta nel Comune di Montemignaio, in quanto rientrante tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;

- a norma dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, tra i quali rientra il Comune di Montemignaio;

**RITENUTO**, pertanto, confermare anche per l'anno 2017 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2016;

**DATO ATTO**, altresì, che il Consiglio Comunale è l'organo a cui è attribuita la competenza nell'adozione del provvedimento proposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, secondo comma, lettera f) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

**CON VOTI FAVOREVOLI 5 E CONTRARI NESSUNO ESSENDO IN NUMERO DI 5 GLI AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE,**

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare anche per l'anno **2017**, con decorrenza primo gennaio 2017, le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2016, come segue:

**• ALIQUOTA DI BASE**

***0,99 PER CENTO (zerovirgolanovantanoveper cento) per tutti gli immobili comprese le aree edificabili***

**• ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**

***0,4 PER CENTO (zerovirgolaquattroper cento) con la detrazione di imposta di euro 200,00 per gli immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze***

3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa ed al regolamento vigente;

4) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale, così come previsto dalla normativa vigente;

5) di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 13-02-17

F.to Il Responsabile del servizio  
Mugnaini Massimiliano

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 13-02-17

F.to Il Responsabile del servizio  
Mugnaini Massimiliano

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (Mugnaini Massimiliano)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Del Pianta Giuseppe)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 323 del 27-04-2017

Il sottoscritto, in base alla dichiarazione del Messo comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27-04-2017 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

Montemignaio, li 27-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to (Del Pianta Giuseppe)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Del Pianta Giuseppe)

---

Firme e pareri allegati all'originale.  
E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignaio, 27-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_